

ENTREVISTA

“El Parador de Alcalá es especial”

Miguel Martínez, director de Paradores, se muestra orgulloso del establecimiento de Alcalá y lo pone como ejemplo de hacia donde tiene que ir la empresa pública. Pág. 6



CORREDOR

Un ‘google map’ sólo de industria

¿Dónde están los polígonos industriales de la región? ¿Qué servicios ofrece? Toda esta información y mucho más en www.madridindustrial.es. Pág. 12

EMPRENDEDOR

Orden en la comunidad

Llevar los pagos al día, evitar morosos, ofrecer un servicio de limpieza... y todo al mejor precio. Es la propuesta de Raúl Bernalte y Javier Jordá, de LDC. Pág. 10



# El Corredor

Año XII - N.º. 181  
3 de Julio

EMPRESA, FINANZAS Y ECONOMÍA

## Nadie quiere esta reforma

»Para los empresarios es un parche y para los sindicatos, un asalto

Se penalizan las contrataciones laborales, al ampliar la indemnización de 8 a 12 • De nuevo tiene que ser un juez quien determine cuándo se trata de un despido

objetivo • La generalización del contrato de fomento del empleo enfada a los sindicatos • Y responden con una huelga general para el 29 de septiembre. Pág. 4 y 5



SANDRA SANTIAGO

### Metalgar desafía a la crisis y estrena sede

»Ha invertido más de 6 millones de euros en la nueva planta»

»Está ubicada en el polígono industrial R2 de Meco»

»Rodolfo Gómez espera duplicar la producción de la firma

»Metalgar ha cumplido su trigésimo aniversario»



NUEVAS INSTALACIONES. Rodolfo Gómez es el presidente de la compañía Metalgar

ELENA BOTO

### Las pymes ya tienen su propio Ibex

ALCALÁ ▽ No sólo las grandes multinacionales pueden cotizar en bolsa. Las pymes también pueden subirse al carro de las acciones. Y en una época de carestía de crédito, el MAB (Mercado Alternativo Bursátil) puede ser una interesante opción para aquellas pequeñas y medianas empresas que necesiten liquidez para seguir creciendo. “El MAB permite obtener dinero de inversores que se convierten no en acreedores, sino en socios”, explicó Jesús González, vicepresidente y director general del MAB en una presentación a empresarios del Corredor del Henares. “Es como la bolsa tradicional sólo que las reglas del juego están adaptadas a las pymes”. Menos burocracia y mayor agilidad para salir al mercado. Pág. 9

## BPM Cardenal Cisneros

China: Algo más que un país emergente

por Tomás Mancha

Pág. 2



¿Cómo me afecta la reforma laboral?

por A.L. Afonso

Pág. 5



La ciudad que vivía de espaldas al río

por Enrique Galán

Pág. 7



España ¡es la caña!

Por cada gol que marque España. UNA CERVEZA GRATIS

¡Disfrútala en...

CANDELA urban restaurant

C/ Bustamante de la Cámara, 3  
00140 San Pedro de San José  
Tlf. 91 883 89 67  
www.restaurantcandela.com



## El mes



**CONSPIRACIONES.** Nuestro país ha vivido un mes de junio de lo más molesto. Tanto que la palabra 'conspiración' ha saltado una y otra vez a los medios de comunicación nacional e internacionales a raíz de una publicación del periódico alemán *Frankfurter Allgemeine*. El rotativo, citando fuentes gubernamentales, advirtió de un posible rescate con créditos del paraguas europeo de 750.000 millones a España. La canciller Angela Merkel avivó todavía más la polémica al asegurar que ese fondo estaba ahí en caso de ser necesitado por nuestro país... Por fin, parece que la calma ha vuelto a los mercados.

**REFORMA LABORAL.** Tras muchas negociaciones, llamadas, reuniones y peticiones, la reforma laboral superó el trámite del Congreso y finalmente fue aprobada por 168 votos a favor, 8 en contra y 173 abstenciones. Los votos negativos vinieron de los partidos de la izquierda: ERC, BNG, IU, ICV y N-Bai. Lo más llamativo de la votación fueron las abstenciones del PP, a las que se sumaron las de CiU, PNV, Coalición Canaria, UPN y UPyD. Ahora toca pulir el texto en su tramitación parlamentaria.



**STRÉS TEST.** A pesar de todos los titulares acaparados por la prensa internacional acerca de la solvencia española, las entidades financieras aprobaron con éxito el 'stress test', la prueba que la Comisión Europea realizó a las 30 mayores entidades financieras europeas el pasado ejercicio y que sirve para medir la capacidad de resistencia de las entidades en condiciones extremas. En este ranking, el Banco Santander ha obtenido la mejor calificación en las pruebas, seguido por el BBVA. Ahora la UE estudia ampliar la prueba hasta el menos cien entidades más.



Tomás Mancha

APUNTES DE ECONOMÍA

## China: Algo más que un país emergente

La decisión del pasado 19 de junio del Banco Popular de China (denominación de su Banco Central) de abandonar su tipo de cambio fijo con el dólar y permitir que el yuan se mueva con mayor libertad frente a una cesta de monedas es una noticia que conviene sopesar con cierto detalle porque genera implicaciones muy directas sobre el devenir de las economías más desarrolladas. No obstante, la entidad al frente de la política monetaria china ha descartado de momento una revaluación importante de una sola vez, como desde los foros norteamericanos más críticos con el país asiático se venía pidiendo ante el cada vez mayor deterioro de las relaciones comerciales con China. Con todo, pese a la limitación de la medida considero que significa un paso importante desde una perspectiva simplemente mediática porque implica el primer avance para el abandono de una política de subsidio a las exportaciones con una divisa barata. Pero examinemos algunas de sus implicaciones.

De una forma concreta, lo que el Banco Popular de China manifestó el pasado 19 de junio era que aumentaría la flexibilidad del yuan, que ha estado muy estrechamente vinculado a un tipo de cambio de 6,83 yuanes por dólar desde julio de 2008. Es decir, en vez de intervenir en el mercado de divisas e impedir que el yuan se moviera respecto al valor antes comentado, y tomar referencia de una cesta de monedas no sólo del dólar, lo que ha hecho es prestar atención a la evolución, tras mucho tiempo sin hacerlo, de la oferta y demanda del yuan en el mercado de divisas.

El funcionamiento del todavía incipiente mercado de divisas chino ha sido el siguiente. El Banco Central establece una paridad central del dólar para el yuan cada mañana. Durante los últimos dos años, no ha permitido que la moneda se mueva apenas nada de este tipo central. Ahora parece dispuesto a dejar que aumente hasta el 0,5% en un determinado día, pero no mucho más. De hecho, el lunes 21 de junio, después de su declaración, el Banco Popular de China sólo dejó que el yuan se apreciase un 0,4%. Un sencillo cálculo aritmético muestra que a ese ritmo la moneda china duplicaría su valor en aproximadamente medio año. Pero, al día siguiente, 22 de junio, esta nueva estrategia de revaluación del yuan se cortó y la "flotación" del yuan se vio intervenida con la compra de dólares por los bancos estatales más importantes del país, muy probablemente por consejo del propio Banco Popular de China. El resultado fue que el

miércoles 23 de junio la paridad establecida por el Banco Central fue de 6,81, claramente inferior al promedio de 6,83 dólares por yuan antes comentado y el viernes 25 siguió descendiendo hasta una cotización de 6,78.

La oportunidad de esta decisión de las autoridades monetarias chinas alivia los temores de que había disminuido su compromiso de reequilibrar su economía. De hecho, la dureza de la crisis económica en 2009 en los grandes países industrializados provocó que su cuantioso superávit por cuenta corriente en términos de PIB se redujese en más de un tercio a fines del año pasado, con una probabilidad alta de que se contrajera aún más. Sin embargo, los datos de mayo de 2010, marcando un importante aumento de las exportaciones, disiparon la preocupación de que continuara la caída de su superávit por cuenta corriente y estimuló la confianza de que el gigantesco país chino volviera a confiar en las exportaciones a los países desarrollados como base de sus altas tasas de crecimiento económico, fruto en buena medida de la recuperación económica de Estados Unidos, Alemania o Francia.

Al aceptar la posibilidad de un tipo de cambio más flexible para el renminbi, nombre chino del yuan, China no sólo obtiene importantes bazas para desarmar a los sectores norteamericanos más críticos, fuertemente convencidos de que las autoridades chinas han subsidiado "injustamente" a sus exportadores con una divisa barata, obteniendo una ventaja comparativa adicional a la de por sí importante de producir a unos costes bajísimos, sino que adicionalmente -desde una perspectiva interna- se dota de una herramienta importante con la que poder enfriar su economía y controlar mejor la inflación. Un

yuan más fuerte no solo sirve para reducir los costes de las mercancías importadas, sino que ha acabado liberalizando la política de tipos de interés del Banco Central, abriendo la posibilidad de su uso como un importante instrumento de estabilización. De este suspirado cambio de dirección en el control del yuan no pueden derivarse efectos demasiado sorprendentes, porque la situación del euro, que no hemos comentado, y su clara tendencia a debilitarse (se ha depreciado en lo que va de año un 17% frente a la moneda china) perjudica la rapidez con que el yuan puede apreciarse respecto al dólar y a los intereses norteamericanos claramente expresados hace escasos días por Obama de tratar de mejorar sus cuentas comerciales con China. De hecho, muchos observadores señalan que China no puede permitirse el lujo de alentar la idea de una apreciación constante y rápida porque quiere frenar el flujo de capitales especulativos en una economía que es propensa a saltos bruscos en las existencias y precios de la vivienda. Desde la óptica de las autoridades chinas plantear una política de revaluación continua del yuan podría acabar planteándoles un dilema, porque los ajustes cambiarios tienen consecuencias en la propia economía doméstica. Por un lado, un yuan más fuerte perjudicaría las exportaciones, haciendo menos rentables las industrias exportadoras que podrían acabar despidiendo mano de obra que tendría que recomodarse en otras actividades, lo que no resultaría sencillo en un contexto como el actual; por otro, otorgaría a los consumidores chinos mayor poder adquisitivo para productos importados. Encontrar el difícil equilibrio entre una expansión del consumo y más desempleo no es sencillo y desde luego no debe recaer exclusivamente en la política de tipo de cambio. Plantea ineludiblemente la necesidad de reformas; de más liberalización para que las empresas estatales puedan gestionar con criterios empresariales sus importantes excedentes; de una red más amplia de protección social; etc. En definitiva, un yuan más fuerte ayuda pero sólo como una pieza más en el proceso de transformación de la economía china, no como la panacea que resuelve todo.

Tomás Mancha Navarro  
Catedrático de Economía  
Aplicada  
Director del Instituto de  
Análisis  
Económico y Social  
Universidad de  
Alcalá  
www.ies.es



Edita: Grupo Prensa  
Universal S.L.

Depósito legal: AY-102-1992

Redacción, administración y  
publicidad: Madre de Dios, 12  
(28001, Alcalá de Henares)

El Corredor

Teléfono: 91 889 41 62 •  
91 889 42 35 •  
606 330 950

Fax: 91 889 51 15

Correos electrónicos:  
elcorredor@diariodealcala.es  
publicidad@diariodealcala.es

DIRECTOR: Antonio R. Naranjo  
Redactor Jefe de El Corredor: Yolanda Bernal  
Diseño y Maquetación: Rubén A. Martínez  
Fotografía: Iván Espinosa, Sandra Santiago, Elena Bero

Colaboradores: Tomás Mancha, Elena Mallas, José Ángel Mesa, Emilio  
García Carrasco, Eduardo Herrera y Galenete KPMG

Publicidad: Fernando López y Myriam Helena Duarte,  
Jefe de Distribución, Rafael Izado

Grupo Prensa  
Universal

PRESIDENTE CONSEJERO DELEGADO: Julio R. Naranjo

Gerente: Roberto Tevar  
Adjunto presidente ejecutivo: A.R. Escobar Zambrano, Directores  
jurídicos: Juana Combarros Madrid,  
Secretaría Dirección: Patricia Revenga  
Dpto. Administración, Gestión Contable, Manuel García,  
Asesor laboral: Pablo Barba Gómez

Edita: Grupo Prensa Universal S.L.  
Depósito legal: AY-102-1992  
Redacción, administración y publicidad:  
Madre de Dios, 12 (28001 Alcalá de Henares)  
Fax: 91 889 51 15

# La reforma es para los parados

Toda la demagogia que se hizo con la reforma laboral, auspiciada por unos representantes de los empresarios que lo ponían bien fácil con sus propias miserias, ha quedado de repente borrada de un plumazo por la fuerza de las evidencias. El mismo presidente que convirtió esa medida en anatema a todo aquel que se atreviera a sugerir la necesidad de modernizar el mercado de trabajo; se presente a sí mismo como inductor y defensor de todo aquello que criminalizó. No se trata de criticar a Zapatero por no hacer nada y por hacerlo, como pretende el PP, sino de recordar los antecedentes para entender la resistencia: si el PSOE no hubiese hecho demagogia con este asunto hasta que la cifra de paro le ha desbordado, hace tiempo que se habría emprendido la reforma y, tal vez, estaría dando sus primeros frutos. Es el presidente quien ha asustado a la misma gente a la que ahora reclama confianza, sin pedir primero disculpas y sin dar ninguna explicación sobre su bandazo.

Pero yendo al fondo del asunto, es de desear que por una vez la ligereza del líder socialista sea el preámbulo de un acierto pleno y no la antesala de un desastre más. Porque más allá de eslóganes, hay una certeza que redundará en la necesidad de proceder a la reforma: con las leyes actuales, España duplica en paro a los países de la Unión Euro-

La miriada de excesos y privilegios, que nunca benefician al trabajador ni al servicio, tiene los días contados

pea; que obviamente han encontrado en fórmulas laborales, aquí inexistentes, una manera de combatir mucho mejor el desempleo. Es tan incontestable esto que no se entiende cómo se ha permitido transformar un debate técnico sobre el futuro laboral de millones de personas en una paté-

tica ceremonia de la confusión y agit prop.

Especialmente cuando no va a ir dirigida a quienes tienen trabajo; sino a quienes carecen de él y a quienes podrían ofrecerle un puesto si no se les castiga por asumir el riesgo. Acaso alguien puede decir que es mejor un donativo arbitrario de 400 euros que un contrato fijo que reduzca la liquidación por despido si la actividad no funciona?

Otra cosa es que la reforma afecte, a medio plazo, a esa forma de entender las relaciones laborales en algunos espacios, como la Administración y los organismos públicos, donde partidos y sindicatos tiran siempre con pólvora de Rey: la miriada de excesos y privilegios, que nunca benefician al trabajador de verdad ni al servicio en cuestión, tiene los días contados y será incompatible con la lógica, la decencia y la propia ley en poco tiempo. Los que se resistían a una reforma imprescindible y ahora la aplican son los mismos que menos ganas tienen de contribuir con un esfuerzo abusivo para unos si no se reparte entre todos.

# Una idea para cambiar otras

Que en plena crisis un grupo de empresarios proponga crear un pequeño Hollywood en Alcalá ha hecho levantar algunas cejas. Hay tiempo para conocer el resto de los detalles y condiciones del proyecto, pero la idea es una buena metáfora del signo de los nuevos tiempos: se imponen otros modelos productivos, más relacionados con el conocimiento y en muchos casos con la creatividad. Alcalá tiene un pasado universitario, pero es la época industrial la que ha moldeado muchas estructuras que desde hace años se están marchitando. La competencia global es intensa no sólo para la ciudad, sino para España y Europa. Hasta la fecha hemos confiado en la construcción y el turismo. Esto

último también revolucionó Alcalá durante los años noventa. Pero ahora hace falta ir más allá y lo que hace años hubiese parecido un brindis al sol ahora es el único camino para seguir adelante.

La lista de apuestas de futuro que se han hecho para Alcalá es larga. Ciudad del español, por ejemplo, es un término que encarna bien la potencialidad de Alcalá como referente tanto en el estudio del idioma como en la difusión del castellano. La proyección editorial hacia el mercado latinoamericano, el hambre de español suscitada en EEUU, Europa y Asia, son dos elementos estimulantes a la hora de emprender el camino. Pero aunque no saltase a la vista de una manera tan clara para la ciudad de Cervantes, bastaría el

argumento de que las ciudades se tienen que especializar. Porque es el conocimiento el que da el valor añadido para desarrollarse en un sector. No se trata de renegar de la ciudad industrial, sino de perfeccionarla.

El cine, la literatura, los videojuegos, la comunicación, la investigación o las nuevas tecnologías son el mundo al que Alcalá se debe orientar: favoreciendo la inversión de capital privado, recabando atractivos para que desde fuera se cuente con nosotros, pero sobre todo teniendo un modelo claro que funcione a medio o largo plazo. Parece una apuesta difícil para cualquier corporación, cuyo poder puede caducar cada cuatro años, pero entenderlo de otra manera seguramente sería una pérdida de tiempo.

## El IAES impulsa el debate económico

A la vuelta de las vacaciones, y como ya hiciera el año pasado, el Instituto de Análisis Económico y Social (IAES) de la Universidad de Alcalá de Henares está preparando, junto a la Fundación Al-

ternativas, un nuevo encuentro donde reunirá a importantes economistas para hablar, como no podía ser de otro modo, de tendencias, ciclos y coyuntura económica. El acto se celebrará en un hotel de Madrid y seguramente contará con la participación del comisario europeo de Competencia, Joaquín Almunia, además de algún ex ministro socialista.

## Guerrilleros da batalla en Alcalá

La conocida marca de calzado Guerrilleros ha llegado a Alcalá para dar batalla. Hace unas semanas que abrió un amplio local en la calle Tinte y, desde entonces, ha sido un ir y venir de clien-

tes atraídos por las interesantes ofertas y que llevan como lema "No compre aquí. Vendemos muy caro". Convertida en franquicia, Guerrilleros lleva más de medio siglo en el mercado. En el Corredor del Henares hace tiempo que opera en el vecino municipio de Torrejón de Ardoz. El salto a la ciudad Complutense demuestra la excelente salud de la franquicia.

## Handicho



Javier Rodríguez, candidato a la alcaldía de Alcalá (PSOE), explicó en una entrevista multimedia del Grupo Prensa Universal que "Alcalá tiene que ser gobernada de otra manera" y criticó que "en los cuatro primeros años de mayoría absoluta del PP, un millón de metros cuadrados de suelo industrial pasó a ser residencial".



José Ignacio Echevarría, consejero de Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, cifró el coste de la huelga de los trabajadores de Metro en 3,2 millones de euros diarios. "Un dinero de todos los madrileños, no de la Comunidad o de un político, sino de nuestros impuestos", afirmó.



Bartolomé González, alcalde de Alcalá, aseguró esta semana que el nuevo espacio deportivo de La Garena tendrá piscina cubierta. El primer edil pronosticó que el polideportivo estará terminado a finales de octubre de este año. La inversión del proyecto asciende a 2,9 millones de euros.

# La imagen económica

## BPM Cardenal Cisneros

### Premio a la exquisitez

Sexto Sentido, Mushka, Alcaravea Garena y la Vinoteca fueron los cuatro premiados con motivo de la IX Ruta de las Tapas de Alcalá de Henares. La concejal de Turismo, Marta Viñuelas, fue la encargada de entregar los galardones en la Casa de los Lizana así como los diplomas a los 43 establecimientos participantes en la Ruta. El Premio del Pacto Local al Casco Histórico ha recaído en el Restaurante Sexto Sentido mientras que el Premio del Restaurante de Hostelería ha sido para Mushka. Asimismo, los premios de los Distritos han sido para el Restaurante

Alcaravea Garena en la categoría Pacto Local y para el Restaurante 13 vinos, Vinoteca ha recaído el premio de la Escuela de Hostelería. El premio a la Mejor Tapa Cruzcampo, que ha sido entregado por Juan Carlos Macasoli, director comercial de la zona centro de Cruzcampo, ha recaído en el Restaurante Hemisferio. La ruta de las tapas se ha convertido ya en una referencia "de calidad e innovación en nuestra ciudad", en palabras de Viñuelas. Y este año, como novedad, la iniciativa se extendió no sólo al casco histórico, también al extrarradio, a un precio inferior al del año pasado.





# LAS CAUSAS DEL 'DESAMOR'



## Los penaliza Contratos temporales

▷ Ya lo advirtió Mafo (gobernador del Banco de España). "Ojo", que no estamos para perjudicar ninguna contratación. El encarecimiento en la indemnización de contratos por obra y servicio (de 8 a 12 días por año trabajado) preocupa a los empresarios.

## Sin clarificar Despido objetivo

▷ La extinción del contrato de trabajo por causas objetivas (es decir, por pérdidas) deberá decidirlo, de nuevo, un juez. Los empresarios esperaban que la reforma precisara las causas pero de nuevo será la interpretación de un magistrado quien lo decida.

## Sólo quieren uno Demasiados contratos

▷ España tiene el mayor número de modalidades de contrato laboral, pero lidera también las tasas de paro en la Unión Europea. Indefinidos, temporales, de relevo, de formación, en prácticas, de fomento para la creación de empleo, de sustitución...

## Una ruina Indemnizaciones

▷ En España existen dos tipos de trabajadores: los indefinidos, un colectivo 'super protegido' con una indemnización de 45 días por año trabajado, y el resto. Para muchas pymes, las compensaciones son una ruina.

# La reforma que nadie quiere

### Los empresarios la consideran laxa y los sindicatos, exagerada

Y. BERNAD ■ ALCALÁ

De minirreforma, según los empresarios. De golpe al Estado de bienestar, según los sindicatos. La reforma laboral superó la prueba de fuego en el Congreso con más pena que gloria, y ahora se enfrenta a las modificaciones que cada grupo parlamentario aporte al texto legal. La manzana envenenada que supone meter mano al Real Decreto se encuentra ahora en las cámaras, y mientras tanto, empresarios del Corredor del Henares se encuentran con la incertidumbre de cuánto durará.

Y mientras, los sindicatos han marcado en rojo el 29 de septiembre, fecha en la que está prevista una huelga general (la sexta de nuestra historia), los empresarios siguen sin saber exactamente qué hacer. "El Gobierno no ha estado a la altura de la reforma laboral que se ha estado pidiendo desde hace mucho tiempo, por parte de todos los organismos, tanto nacionales como internacionales", apunta la patronal alcarreña CEOE-Cepyme en un comunicado. "El Decreto no resuelve ni facilita la situación económica, ni de empleo, ni competitividad que España necesita".

Ciertamente, la legislación laboral no crea empleo pero sí puede ayudar a destruirlo. Y el texto aprobado y vigente desde finales de junio parece no conseguir lo primero.

La lectura, de ida y vuelta, produce afirmaciones totalmente opuestas de un mismo hecho. Es el caso de la generalización del contrato de fomento del empleo, que fija la indemnización en 33 días por año trabajado. Mientras los sindicatos opinan que la reforma incorpora contenidos para hacer el despido "más fácil, más barato y más rápido", la patronal, en palabras de su presidente, Gerardo Díaz Ferrán,

dice justamente lo contrario: "la reforma encarece el despido".

La penalización de los contratos temporales (al incrementar la indemnización de 8 a 12 días por año trabajado de manera gradual) ha sentado a cuerno quemado. "Se debe generalizar el contrato de fomento (33 días por año trabajado) y eliminar definitivamente el de 45 días, respetando los derechos adquiridos", opina la patronal alcarreña. "Existen muchas dudas respecto a la regulación del contrato por obra y servicio", opina Rafael Jiménez, secretario general de Aedhe.

Para David Pozo, dueño de la empresa Pomdi (en Meco), dedicada a la fabricación y diseño de herramientas de diamante, las modificaciones en el mercado laboral "no me motivan a contratar". "El temporal se encarece y es el más utilizado, y nosotros tenemos que competir en costes con el resto de países". Pozo defiende "un contrato único" y respecto a las extinciones de contrato, el empresario reconoce que "no puedo prescindir de más gente, pero a lo mejor si redujeran las cotizaciones habría más empresas que se animarían a venir a España para contratar".

La reducción de las cotizaciones fue, precisamente, una de las reivindicaciones más solicitadas por los empresarios... que no ha sido contemplada por ningún lado.

El tema de las indemnizaciones tampoco convence a los empresarios. Una de las principales novedades del texto es la generalización del pago por el Fondo de Garantía Salarial (Fogasa) de parte de la indemnización por despido, que será de ocho días por año trabajado y que afectará a todos los contratos. ¿Cómo se llevará a cabo mientras se constituye el fondo de capitalización individual?, se preguntan algunos.

## LA REFORMA PERPETUA EL MODELO

David Pozo tiene una pyme en Meco que emplea a medio centenar de trabajadores. Y opina que el Real Decreto "es una mini reforma que perpetúa el modelo actual con ligeros retoques. Lo único que hace en realidad es parchear". Este empresario se pone enfermo cada vez que ve las cifras del paro - "si tenemos el doble que en el resto de Europa, será que nuestro modelo falla". Cree que el trabajador español está "sobrepoteado, como si se tratara de un niño, y eso ya no tiene sentido". Respecto a la subida de la indemnización en los contratos temporales (de 8 a 12 días por año de manera gradual), opina que "a una pyme, esta subida no le supone mucho desembolso, pero en el caso de una multinacional, ésta puede hacer números y comprobar que el coste por trabajador en España es muy elevado". A su juicio, ni el PSOE ni el PP "quieren comerse este marrón" pero urge realizar un "cambio radical" en un modelo que ya no funciona.

Pero si hay algo que ha disgustado sobremanera a los empresarios es el tema del despido objetivo, aquel que reduciría las indemnizaciones en caso de que la empresa incurriera en pérdidas. De nuevo, vuelven a ser los jueces los que deben considerar si es objetivo o no. Y en una época de pérdidas y dificultades económicas como las actuales para cientos de miles de empresas, la claridad en este capítulo es más que urgente para muchas compañías.

El inmovilismo geográfico, la rigidez empresarial, la productividad... son algunos de los aspectos que echan en falta los empresarios en la reforma. Por eso ahora la patronal confía en que durante su tramitación parlamentaria como proyecto de Ley, el texto sufra más de un retoque. El plazo de enmiendas al proyecto termina el 5 de julio y se tramitará en el Senado en agosto para ser aprobado en sesión extraordinaria o el 9 de septiembre en ordinaria.

Así, la responsabilidad del texto final será compartida.

## Manos atadas Convenio colectivo

▷ La reforma mantiene el actual modo de negociación, es decir, el del convenio colectivo. Los empresarios piden que impere el acuerdo entre dos partes, el de la empresa y el del trabajador, con un límite: el que marca el derecho civil.

## No se dice nada ¿Y el absentismo?

▷ La tasa de absentismo laboral en nuestro país se ha caracterizado por ser una de las más altas de la Unión Europea. La crisis lo ha reducido bastante, pero los empresarios piden un mayor papel de las Mutuas para su control.

## Vigencia ¿Cuánto durará?

▷ Una de las incertidumbres de los empresarios es cuánto durará la reforma ya que puede ser modificada en su tramitación parlamentaria.



## AEDHE. "El despido no es lo más importante"

Para el secretario general de Aedhe, Rafael Jiménez, existe un "importante componente de incertidumbre" con el nuevo decreto de reforma laboral puesto que los empresarios no saben "cuánto va a durar". Esta misma semana la asociación organizó un encuentro para explicar las principales novedades de la reforma, y lo que más les interesó fue "la situación en que quedan las bonificaciones a la contratación, que han disminuido mucho, así como sobre la nueva regulación del contrato por obra y servicio". A juicio de Jiménez, la reforma es "de-

masiado laxa" y se ha presentado como "si las condiciones de despido fuera lo que más importa a los empresarios, cosa que no es cierta". Y añade: "Es mucho más importante que haya condiciones que faciliten la contratación, y eso, con esta reforma, no sucede (...) tal y como reconoció el propio ministro (Celestino Corbacho)". Jiménez echa en falta temas relacionadas con la negociación colectiva, la productividad, el absentismo, la movilidad... y las reducciones en las cotizaciones de la Seguridad Social en la reforma.

**Consultorio Laboral**

Ángel Luis Afonso, experto laboralista de la empresa Tefico ([www.tefico.com](http://www.tefico.com))

## “¿Me pueden despedir más barato?”

Algunas de las preguntas dependen de circunstancias más amplias que la propia reforma laboral, por lo que me ceñiré a lo que es de aplicación en la citada norma.

- Me encuentro en paro y estoy en proceso de selección para trabajar en una fábrica. Tengo 28 años. ¿El contrato que me hagan será con la nueva rebaja de despido?

Debo entender que la oferta de empleo es de carácter indefinido y que la empresa reúne los requisitos para poder acogerse a la indemnización de 33 días por año de servicio, y no se encuentra excluida por ninguna de las causas que en el Real Decreto se establecen. Por la edad que tienes, estarías dentro de los colectivos a los que se les puede contratar a través del contrato para el fomento de la contratación indefinida.

- La reforma, ¿ha entrado en vigor? ¿Es la versión definitiva?

La reforma del mercado de trabajo ha entrado en vigor en la forma legislativa de Real Decreto Ley que, por simplificar la explicación, es la forma que tiene el gobierno de aplicar normativa de forma urgente. Dicho Real Decreto Ley, entró en vigor el 18 de junio de 2010 y ya se ha enviado a las Cámaras para su convalidación como ley. En su tramitación se podrán hacer enmiendas y, por tanto, modificar el articulado actual, así que sí podrían producirse variaciones sobre la norma actual una vez se convierta en Ley.

- ¿Hay alguna modificación de los contratos por obra y servicio?

Sí. Principalmente se incluye la duración máxima del contrato por obra en tres años ampliables en doce meses más por convenio colectivo, convirtiéndose en indefinidos los que superen ese tiempo. Igualmente, los que tuvieran varios contratos que superaran 24 meses en un periodo de 30 meses, también se convertirán en indefinidos.

Por otro lado, como modificación reseñable es el incremento gradual de la indemnización por terminación de contrato que actualmente se encuentra en 8 días

por año y que anualmente se incrementará en un día, hasta 2015 en que la indemnización quedará en 12 días por año.

- Mi empresa ha sido comprada por otra y lo que van a hacer es despedir a varios. La empresa primera quiere darnos 20 días por año. ¿Es legal? La nueva empresa que nos contrate, ¿será con una indemnización de 33 días por año trabajado?

Quiero entender que lo que sucede es que aprovechando el cambio de empresa se quieren rescindir contratos de tra-

días por año. Si no se dan esas causas, estaríamos hablando de un despido que, en caso de declararse improcedente, llevaría consigo la indemnización de 45 días por año de servicio.

- ¿Dice algo la reforma laboral sobre la contratación de los jóvenes?

En el Real Decreto Ley que regula la reforma del mercado de trabajo se considera a los jóvenes como uno de los colectivos que más se tiene en cuenta para intentar darles oportunidades para encon-

Por último, se modifica el contrato de formación para intentar hacerlo más atractivo y fomentar su uso, ampliando temporalmente la edad para contratar mediante esta modalidad hasta los 25 años.

- Soy empresario y me interesa saber en qué términos un Juez aceptaría un despido objetivo por causas económicas.

Es una buena pregunta. Si recordamos una de las medidas en las que insistía mucho la patronal en las reuniones del diálogo social era que, según la redacción del Estatuto de los Trabajadores, dejaba a la interpretación de los jueces la existencia o no de causas suficientes para ir a un despido objetivo, ya fuera por causas económicas o por otras causas. Con el Real Decreto Ley de la reforma del mercado de trabajo, aunque se pretendía, tampoco es que se hayan aclarado mucho las causas, y cito textualmente el RDL: "Se entiende que concurren causas económicas cuando de los resultados de la empresa se desprenda una situación económica negativa. A estos efectos, la empresa tendrá que acreditar los resultados y justificar que de los mismos se deduce mínimamente la razonabilidad de la decisión extintiva." Como se puede comprobar, no se indican documentos a presentar, ni tiempo de pérdidas acumuladas.

Lo que entiendo que será importante son acreditar los siguientes conceptos:

- a) Acreditación suficiente de las circunstancias negativas.
- b) Acreditación de que con la extinción de contratos se puede solucionar la situación económica de la empresa y que dicha situación no es debida a otras causas, como problemas de tesorería, mala gestión empresarial, etc...

c) Acreditación de que los trabajadores afectados por la extinción, son aquellos a los que hay que aplicar la medida.

Esta es mi interpretación de cómo los jueces deben aceptar el párrafo y en concreto de las palabras que en el se incluyen "mínimamente" y "razonabilidad".

Habrà que estar al desarrollo jurisprudencial de este artículo para poder opinar con más base. De momento, debo aconsejar prudencia en la aplicación y las máximas pruebas de la situación.



Ángel Luis Afonso, de Tefico, en su despacho

**El nuevo decreto laboral no aclara las causas que podrían ser admitidas como despido objetivo**

bajo para que se pierdan las antigüedades de la gente con 20 días por año y, posteriormente, la nueva empresa contrataría sin antigüedad. Sin entrar en causas más concretas debemos pensar que estamos en un caso en el que no se deberían producir despidos, ya que sería un caso de subrogación empresarial manteniéndose todos los derechos para los trabajadores. El despido por causas objetivas, ya sea individual o colectivo, es el que da derecho a la resolución del contrato con 20

**La reforma entró en vigor el 18 de junio y ya se ha enviado a las Cámaras para su validación y modificación**

tratar empleo. En concreto, se refieren a los jóvenes de 16 a 30 años como uno de los colectivos a los que se les puede hacer el contrato para el fomento de la contratación indefinida.

El capítulo III se titula 'Medidas para favorecer el empleo de los jóvenes y de las personas desempleadas', y en él se establecen bonificaciones en las cuotas que pagan las empresas a la Seguridad Social a aquellos empresarios que contraten a jóvenes desempleados entre 16 y 30 años.

**PROMOCIÓN 99 VPPL**  
**ALCALÁ DE HENARES**

URBANIZACIÓN B.P.M. CARDENAL CISNEROS

**2 dormitorios + 2 baños**  
**(dese 64,83m<sup>2</sup> útiles + terrazas desde 10 m<sup>2</sup>)**  
**1 o 2 plazas de garaje + trastero**

Desde 150.640,56 euros (IVA incluido)

**Facilidades de pago**

90% de financiación del precio (reserve sin señal)



Telf.: 913 14 25 27  
670 72 96 10

C/ Rosario Romero, 25. 28029 MADRID  
[www.gruporoca.net](http://www.gruporoca.net)  
[madrid@gruporoca.net](mailto:madrid@gruporoca.net)

FINANCIADA por iberCaja PRECIO POR DEBAJO DEL MÓDULO 11%



# “Alcalá es un buque insignia”

Miguel Martínez, director de Paradores, quiere superar el 70% de ocupación media

JOSÉ LUIS ENRÍQUEZ ■ ALCALÁ

Los monjes que paseaban por el claustro del antiguo convento de Santo Tomás o los presos de su historia más reciente como cárcel han dado paso a los viajeros del siglo XXI. El Parador de Turismo de Alcalá está a punto de cumplir su primer año oficial y las cifras de negocio son elocuentes. Ha albergado casi 700 eventos y es de los establecimientos de la red que más facturan (6,1 millones de euros en 2009). Miguel Martínez (Toreno, León, 1952) define el establecimiento complutense como “buque insignia” de la red estatal y lo pone como ejemplo de hacia donde tiene que ir una empresa pública con el sello de Paradores.

La red de Paradores acaba de cumplir 80 años de vida y su máximo responsable sabe qué tecla tiene que tocar para reinventarse. Una de las pistas de esta nueva etapa es el Parador de Alcalá, un establecimiento que se ajusta a la perfección al Parador sostenible pero mantiene la filosofía de sus ocho décadas de vida. Es la idea que tiene en su cabeza Miguel Martínez, presidente de Paradores, y que se basa en un Plan Estratégico 2008-2012 que servirá para afrontar los retos de futuro.

Recientemente, Miguel Martínez visitó el establecimiento complutense, el último en sumarse a la Red de Paradores. El antiguo convento de Santo Tomás es el número 93 de una empresa pública que en Alcalá ya contaba con la Hostería del Estudiante, y en la región con otro Parador en Chinchón. Pero el de Alcalá es especial, como reconoce este leonés que preside Paradores desde 2008 porque “es el ejemplo claro de hacia donde tienen que evolucionar los paradores del siglo XXI”.

Sentado en la biblioteca del Parador de Alcalá, tras pasear por el claustro, no duda al afirmar que “es uno de los buques insignias”. Razonos no le faltan. El antiguo colegio-convento de dominicos de Santo Tomás se ha transformado en un lujoso establecimiento con 128 habitaciones y mil metros cuadrados para la realización de eventos. Y las cifras son elocuentes. “En lo que llevamos de año, hasta el 31 de mayo, el Parador de Alcalá ha crecido en habitaciones ofertadas un 13%, en ocupación un 12%, en cubiertos un 30% y en los ingresos un 45%, lo que supone 2,76 millones de euros. Está superando incluso las previsiones”, asegura.

Además, el Parador de Alcalá ha confirmado el enorme potencial que tiene para la celebración de eventos y convenciones de todo tipo “que es el apartado más importante de negocio del Parador de Alcalá y que lo teníamos claro desde el principio”. Miguel Martínez explica que se han realizado eventos 680 empresas con



RED ESTATAL. Miguel Martínez, en el renovado claustro del antiguo convento de Santo Tomás

## “Hay países que quieren importar nuestro modelo”

El modelo de Paradores es capaz de traspasar fronteras y generar nuevas fuentes de ingresos, en este caso lejanos países. Sus actuales dirigentes están dispuestos a llevar este sello de calidad a otros países para lo que ya existen numerosos contactos. El primer desembarco será, previsiblemente, en el Sultanato de Omán donde hay un acuerdo para elegir una localización, asesorar sobre la recuperación de los edificios y formación de di-

rectivos. “Hay países que tienen mucho interés y que están hablando con nosotros para importar el *know how* de Paradores. Recientemente hemos estado en Arabia, Omán, Marruecos, México o Argentina, donde hay mucho interés en importar la idea de paradores. Y eso puede ser una fuente de ingresos en el futuro”, explica Miguel Martínez, sentado en una de las salas del Parador de Alcalá. El establecimiento complutense no tiene cuatro

empresarios hosteleros del sector privado. No obstante, el presidente de la Red de la empresa pública cree que no es así porque la política comercial que mantiene el conjunto de la red hace muy difícil la competencia con otros hoteleros y sirve para repercutir en la ciudad.

“EL 50% VIENE DE MADRID”. Pero si hay algo que ha sorprendido a Miguel Martínez es la respuesta es que el 80% de los clientes del Parador de Alcalá son nacionales y el 20% internacionales. Y de ese 80%, el 50% es de la Comunidad de Madrid. “Además, nuestros

estrellas, privilegio del Parador de los Reyes Católicos de Santiago de Compostela y de San Marcos en León, pero sus primeros meses de vida han revelado su extraordinario potencial. En 2009, los 93 Paradores sumaron unos ingresos de 244,9 millones de euros, con un beneficio de 4,8 millones de euros. En el caso del Parador de Alcalá, cuya maqueta fue expuesta en el Museo de Arte Moderno de Nueva York ocupa ya los primeros lugares

en cuanto a facturación con 6,1 millones de euros y sólo le superan Bayona, La Granja, Santiago de Compostela y León. El Plan Estratégico 2009-2012 tiene como objetivo “modernizar e innovar la red para darle más capacidad de negocio a los históricos Paradores”. Para ello se contempla una inversión de 168,9 y la creación de al menos 300 nuevos empleos en los próximos cuatro años, con lo que la plantilla superará los 1.300 empleados.

a todos los bolsillos”, también definiendo el modelo de esta red estatal para “autofinanciarse, ya que no recibimos ni un sólo euro de los Presupuestos Generales del Estado”. Pero la cifra de Paradores llegará a cien en los próximos cuatro o cinco años lo que obliga a reflexionar sobre el futuro. “Por eso creo que hay que moderar la expansión ya que cada vez es más difícil mantener y reformar permanentemente la red. No es lo mismo reformar un Parador de nueva planta que tiene veinte años que un edificio del siglo XVIII, XVII o del XIV. Son muy caras las reformas”.

De la misma manera que desmiente que los Paradores sean caros, que “hoy están adaptados

principales clientes en toda la Red son de Madrid. Eso, además, repercute en que son visitas a Alcalá”. Pero el objetivo que se fija es ambicioso porque quiere llegar “a una ocupación media que supere el 70% al año y donde superemos las previsiones de las empresas que realicen eventos. No hay que olvidar que este Parador es el Parador de Madrid, porque en la capital no lo hay. Hay en Chinchón y este es el Parador para los eventos en la Comunidad de Madrid”.

### LAS CIFRAS

## 2,76

MILLONES DE EUROS

Hasta el 31 de mayo se han ofertado 18.317 habitaciones, un 12,76% más que en el mismo periodo del año pasado. El índice de ocupación es del 46,65%. Los ingresos son de 2,76 millones de euros (45,02% más que en 2009)

## 6,16

MILLONES DE EUROS

El año pasado se ofertaron 40.732 habitaciones, el índice de ocupación fue del 51,83%. El número de cubiertos fue de 77.778 y los ingresos fueron 6,16 millones de euros.

## 244,9

MILLONES DE EUROS

La Red de Paradores sumó en 2009 unos ingresos de 244,9 millones de euros, lo que supuso un beneficio de 4,8 millones. La ocupación fue del 62%.



Enrique Galán

LA FIRMA INVITADA

## La ciudad que vivía de espaldas a un río

**E**n época de crisis, los recursos que quedan desempleados, buscan oportunidades y se lanzan en busca de nuevas empresas, demandas insatisfechas y en general se entregan a la búsqueda de ingresos en lugares donde nadie sabía que pudieran existir. Alcalá, tiene un recurso que le brinda la naturaleza y al que las administraciones locales y los ciudadanos en su mayoría han dado la espalda. Ese recurso es su río.

El río Henares está contaminado, y sus aguas llevan unos niveles de oxígeno realmente bajos, creando malos olores además del fenómeno de la eutrofización (presencia excesiva de algas). Por otro lado, en determinadas zonas esconden importantes peligros para el bañista incauto, como remolinos o pozas.

La adecuación de sus aguas para el baño o simplemente para su uso deportivo, puede superar en mucho el presupuesto anual del ayuntamiento local, ya de por sí maltrecho. Pero la empresa privada pudiera ser la respuesta. Pensemos en el flujo inagotable de ingresos que una empresa,

después del gasto inicial que conlleva la adecuación de sus aguas, pudiera obtener del río. No se habla aquí de llevar la limpieza a un nivel en el que fuera posible bañarse en el río, si no en una que hiciera posible por ejemplo la práctica de actividades deportivas sobre sus aguas (piragüismo, ski-acuático, paseos en barca...). Dando una licencia de explotación exclusiva, no solo el río Henares pudiera encontrar entidades dispuestas a limpiar sus aguas, si no todos los ríos de nuestro país.

La vuelta de la inversión es aún más atractiva para las empresas si ésta se basa en la concesión de licencias por el uso de las instalaciones. Esto es, que el acceso al uso y disfrute del río, por ejemplo, con el uso de una piragua, este sujeto a una especie de cuota sin la cual no se pueda acceder legalmente, y que el cumplimiento estuviera garantizado mediante una ordenanza y vigilado por la autoridad. Éste es el mecanismo de las actuales licencias de pesca. Así, la empresa sería más atractiva ya que una vez preparado el río no se incurriría en ningún tipo de gasto adicional, como pu-

diera ser el de la vigilancia de acceso a éste. No obstante, actualmente las empresas dedicadas a estas actividades carecen de tamaño suficiente para poder llevar a cabo la inversión inicial. La búsqueda de una empresa mixta (público-privada) podría ser el inicio para atacar este problema. La intervención del sector público estaría socialmente justificada debido a las potenciales economías de escala que se pudieran generar como consecuencia de una actuación de este estilo, que se traduciría en, por ejemplo, un aumento del empleo. Esto es así debido a que un ambiente natural aprovechable para el ocio favorece el inicio de nuevas actividades económicas, como aquellas dedicadas a ofrecer avituallamiento o alojamiento a los usuarios (bares, quioscos, campings). En el caso de que no se estableciera viable, o ético, dejar a la empresa privada la explotación del río, su recuperación sería competencia del sector público en exclusiva. La pregunta de cómo este debiera actuar es respondida a menudo en la literatura referente a la Economía Ambiental.

El ayuntamiento, o quien sea

competente en cada caso, percibe que existe una demanda, pero no puede medirla. Se sabe que los ciudadanos quieren un río limpio, pero no sabe cuánto están dispuestos a pagar por él. Este dato es necesario para saber la cuantía de un posible impuesto destinado a recaudar el dinero necesario para la limpieza. Para averiguarlo ha de recurrir a encuestas, en las que se pregunte "¿Cuánto estaría dispuesto a pagar usted por tener un río en el cual se puedan realizar actividades acuáticas?". No obstante, a este respecto, existe una doble problemática. El ciudadano, por lo general, no es quien ensucia el río, por lo tanto no debe ser él quien pague su limpieza. Además se podría considerar que es el ciudadano el que posee el derecho de disfrutar de un río limpio, por lo tanto la pregunta a responder sería "¿Cuánto deberían pagar los agentes contaminantes, para compensarle por no poder usar el río para la práctica de actividades acuáticas?". Este debate es muy amplio y pudiera hacer inaplicable el sistema de encuesta directa al ciudadano.

Por otro lado, si se piensa en las

propiedades inmobiliarias situadas en las cercanías del río y como estas modificarían su valor si el río se limpiase, se obtiene una forma de medir los beneficios derivados de esa limpieza. Pero se encontraría el mismo problema que con las encuestas, esto es, los beneficiarios de la política son identificables e incluso sus beneficios medibles pero no queda claro quién ha de realizar el desembolso inicial. Las combinaciones de procedimientos que el sistema económico ofrece para la limpieza del río son muchas. Este artículo trata simplemente de mostrar que éstas existen y están pendientes simplemente de que se cree un sistema de incentivos adecuado. Éste moverá a los agentes a limpiar el río ya que será una forma de conseguir beneficios. Su pensamiento "egoísta" será el que nos regale un río aprovechable. Si bien se entiende más plausible que la adecuación de la zona se lleve de forma más sencilla desde la iniciativa privada, no se ha de olvidar que existen políticas para que el sector público tome una implicación directa, si bien éstas no están exentas de problemas.

**Joyería - Bisutería**  
Compra de Oro y Plata

Ven a conocer nuestro innovador escaparate interactivo

**Viridiana**

Viridiana es un nuevo concepto en joyería

VENTA DE ARTÍCULOS DE JOYERÍA

Tanto si te gusta el oro como si prefieres la plata, en Viridiana encontrarás artículos en oro y plata de ley al mejor precio del mercado.

También podrás adquirir artículos de segundamano en oro de 18 k, al mejor precio gramo/oro

**BPM Cardenal Cisneros**

COMPRA DE ORO Y PLATA. RENUEVA TU JOYERO O LLEVATE EL DINERO

Podrás elegir entre llevarte el dinero al instante o adquirir productos nuevos o de segunda mano.

Tasación según cotización diaria.

**Joyería Viridiana**  
Avda. Marqués de Alonso Martínez N°9, local 6  
Tel. 91 877 43 74 Alcalá de Henares

*"Tu oro es dinero y tu dinero es oro"*



INAUGURACIÓN. Momentos de la presentación. A la dcha. abajo, Julio R. Naranjo, pte. y consejero delegado del Grupo Prensa Universal

FOTOTECA

## Metalgar no teme a la crisis

Invierte más de 6 millones de euros en su nueva fábrica de Meco

YBERNAD // ALCALÁ

El proyecto de levantar la nueva fábrica de Metalgar durmió el sueño de los justos durante once años. Hasta que su presidente Rodolfo Gómez, animado por sus hijos, decidió dar el salto adelante sin importarle demasiado la crisis. Las nuevas instalaciones de la compañía, dedicada a la producción de piezas de plástico para la industria hospitalaria, química, construcción y cosmética, echaron a andar en el mes de junio.

Al acto de inauguración acudieron miembros de la corporación municipal de Meco así como el presidente de Aedhe, Jesús Martín, proveedores, clientes, empresarios y amigos de Gómez. Su ubicación, en el polígono de la R2 de Meco, ha supuesto una inversión de más de 6 millones de euros. La nueva fábrica cuenta con una avanzada maquinaria para la producción de piezas plásticas, y el propósito es doblar su actual producción hasta alcanzar más de 90 millones de piezas anuales.

La nueva planta, que posee una superficie total de 5.600 m<sup>2</sup>, se levanta sobre una parcela de más de 11.000

m<sup>2</sup>. Las instalaciones disponen de una amplia nave dedicada a la producción, que cuenta con procesos completamente automatizados y alimentación de materia prima centralizada, un almacén con capacidad para realizar servicios logísticos, así como dependencias de oficinas y una zona de parking con 100 plazas, 12 de ellas para carga y descarga. La empresa da empleo a medio centenar de personas, entre ellas, doce nuevos profesionales que se han incorporado a la compañía gracias a la ampliación de las instalaciones y a la incorporación de nuevos servicios.

En su discurso, Rodolfo Gómez destacó "la inversión que hemos realizado precisamente ahora, cuando las dificultades económicas hacen más difícil que nunca emprender nuevos proyectos industriales tan ambiciosos como éste que hoy inauguramos". Para el presidente de Metalgar, "la creación de nuevos puestos de trabajo y la apuesta por el crecimiento de nuestra compañía a través de la incorporación de nueva maquinaria supone un ejemplo más de la solvencia y capacidad de superación de Metalgar".

En la actualidad, la compañía emplea a medio centenar de personas. Con la ampliación se han incorporado quince, y el objetivo es "incrementar la plantilla en un 25% más", en palabras de Rodolfo.

Además, el máximo responsable de la empresa ha subrayado que la puesta en funcionamiento de la nueva factoría coincide con la celebración del 30 aniversario de Metalgar. "Desde que en 1980 iniciamos nuestra andadura, esta empresa ha mantenido su compromiso con la calidad y el servicio, así como un afán constante de adaptación a las necesidades de nuestros clientes, valores todos ellos que nos han servido para crecer a lo largo de tres décadas y, estoy convencido, nos servirán para seguir haciéndolo en los próximos años".

La empresa (www.metalgar.es) fabrica productos para Carbaros Metálicos (CM), su principal cliente, además de para otras importantes empresas multinacionales, entre ellas, Mixer & Pack, Air Products Sud Europa, Puig, Tubos Borondo o S.K.F. Española. Desde 1995, Metalgar está certificada para la norma ISO 9001 en sus diferentes evoluciones.

### LA ÉPOCA DEL ALGUACIL

Desde su creación, en 1980, Metalgar se instaló en el municipio de Meco, "cuando todavía existía la figura del alguacil que iba con la trompetilla anunciando novedades". Como por ejemplo, la búsqueda de mano de obra. En aquel entonces, pocas empresas apostaban por esta localidad próxima a Alcalá. En la actualidad, el polígono industrial R2 sigue atrayendo compañías de todo tipo gracias a su excelente ubicación.

EN SAN FERNANDO

## Mitsubishi Electric estrena casa

SAN FERNANDO ■ La empresa Mitsubishi Electric, dedicada al desarrollo y comercialización de productos electrónicos y eléctricos, se ha instalado en el Parque Empresarial San Fernando de Henares. Goodman es el grupo inmobiliario que crea, desarrolla y gestiona el enclave, y el que ha alquilado la oficina, de 500 m<sup>2</sup> a Mitsubishi Electric. Esta compañía está presente en los mercados de aire acondicionado, electrónica profesional, productos audiovisuales, automatización industrial, paneles fotovoltaicos, etc. En España, la compañía, con sede en Sant Cugat del Vallès (Barcelona), es líder en la venta de aparatos de aire acondicionado.

La plantilla española de Mitsubishi Electric está formada por 250 trabajadores repartidos por todo el territorio y mantiene sucursales en Madrid, Palma de Mallorca, Sevilla y Valencia. Fuera de nuestras fronteras, esta compañía dispone de oficinas en todo el mundo.

EN ALCALÁ

## Acuerdo en Eaton sobre los despidos

ALCALÁ ■ La compañía Eaton, dedicada al sector auxiliar del automóvil, ha llegado a un acuerdo para aplicar un ERE que supondrá el despido de 34 trabajadores en la planta de Alcalá, 30 de fábrica y 4 de administración. Los afectados percibirán una indemnización de 49 días por año trabajado además de un lineal de 400 euros por año. Eaton ha contratado una empresa de colocación para aquellos que lo soliciten. En el caso de rechazar este servicio, Eaton abonará otros 2.000 euros. La multinacional estadounidense presentó el ERE a finales de mayo para 50 personas de las 200 que hay en plantilla.

TIENE SU SEDE EN CAMARMA DE ESTERUELAS

## Kömmerling, patrocinador oficial de Solar Decathlon

ALCALÁ ■ Kömmerling, dedicada a la distribución de perfiles de ventanas y puertas de PVC y con sede en Camarma de Esteruelas, ha firmado un acuerdo con el Ministerio de Vivienda por el cual se convierte en patrocinador del concurso Solar Decathlon Europeo en sus ediciones de 2010 y 2012. En la competición partici-

pan equipos universitarios de todo el mundo para el diseño y la construcción de viviendas autosuficientes energéticamente. La empresa instalada en Camarma se compromete en la colaboración, promoción y difusión del concurso y la vinculación de su imagen corporativa a la competición.



Un producto de Kömmerling

HA FIRMADO UN ACUERDO CON CAPIO CLÍNICA

## La aseguradora Aresa desembarca en el Corredor

ALCALÁ ■ Aresa, la aseguradora de Salud del Grupo Mutua Madrileña, ha ampliado sus servicios en la zona del Corredor del Henares tras la firma de un convenio para la prestación sanitaria con Capiro Clínica Alcalá de Henares. De esta forma, los más de 113.000 asegurados de Aresa en Madrid y Guadalajara tienen garantizada una

mayor capacidad de elección con este nuevo acuerdo, que se suma a los más de 5.400 profesionales del cuadro médico. En sus más de 3.000 metros cuadrados de superficie, Capiro Clínica Alcalá de Henares pone a disposición de los clientes de Aresa las áreas de Hospitalización y Urgencias y Rehabilitación, entre otros.

# Las pymes también tienen su Ibox

## El Mercado Alternativo Bursátil es la mejor opción para empresas en expansión

YOLANDA BERNAD ■ ALCALÁ

¿Los bancos no le dan dinero para su proyecto de internacionalización? ¿Tiene planes de futuro para su empresa pero le falta respaldo financiero? Si ha contestado afirmativamente a estas preguntas, debería plantearse seriamente la posibilidad de sacar su pyme a bolsa.

Se trata del Mercado Alternativo Bursátil (en sus siglas, el MAB), y está diseñado especialmente para pymes de reducida capitalización que buscan expandirse, con una regulación a medida, diseñada específicamente para ellas y unos costes y procesos adaptados a sus características. Promovido por Bolsas y Mercados Españoles y cuenta con la supervisión de la CNMV, el MAB "permite obtener dinero de inversores que se convierten no en acreedores sino en socios", en palabras de Jesús González Nieto, vicepresidente y director general.

### A QUIÉN LE PUEDE INTERESAR

Las pymes pueden, por tanto, salir a cotizar en bolsa con unas reglas del juego adaptadas que reducen considerablemente la burocracia. Pero, ¿por qué acudir al MAB? Las ventajas, a juicio de González, llegan por partida doble... y triple. "Además de con-



SESIÓN INFORMATIVA. Aedhe organizó una sesión informativa sobre el MAB

seguir financiación, la empresa cuando sale al mercado adquiere notoriedad. Además, permite valorar a la compañía y ofrecer liquidez a los accionistas".

Una de las primeras empresas que acudió al MAB para llevar a cabo su estrategia de expansión fue Zinkia, creadora de Pocoyó (personaje de la serie infantil de éxito), hace justo un año. Desde entonces, hay más empresas operando en el MAB. Aunque

formar parte de este club no es tan fácil. "De cada diez solicitudes -y con la crisis el número de empresas interesadas ha aumentado-, sólo puede cotizar una", advierte González. Hay que hacer un esfuerzo considerable para acceder al MAB (ofrecer con todo lujo de detalles su plan de negocio, informar periódicamente de las decisiones y marcha de la compañía, etc.) Pero una vez dentro, los beneficios llegan por sí solos.

### PARA NO PERDERSE

► **Qué es el MAB**  
Es un mercado dedicado a pymes que buscan expandirse.

► **Qué lo diferencia de la bolsa tradicional**  
Los trámites burocráticos están adaptados a pymes. Además, las empresas reciben asesoramiento.

► **Como persona privada, ¿puedo invertir en MAB?**  
Claro.

► **Ventajas**  
Las expectativas de crecimiento de una pyme es mayor y se puede producir de forma más rápida.

\* Más info: [www.bolsasymercados.es/mab](http://www.bolsasymercados.es/mab)

### DARTY EN TORREJÓN

## 1.800 metros cuadrados de menaje para el hogar

TORREJÓN ■ La cadena de distribución de electrodomésticos Darty, nueva denominación de Menaje del Hogar, tiene previsto abrir el próximo mes de septiembre una tienda de 1.800 metros cuadrados en el centro comercial Parque Corredor de Torrejón de Ardoz. Según informó Jones Lang LaSalle, que ha intermediado en la operación de alquiler del local, la cadena ya contaba hasta hace unos meses con una tienda en este mismo complejo comercial, con lo que se trata de una reubicación en un local exterior "más acorde a sus nuevas necesidades".

Propiedad del grupo británico Kesa Electricals desde 2007, Menaje del Hogar cuenta con unos 50 establecimientos en España, que serán rebautizados con la denominación 'Darty' en el marco del programa de renovación de tiendas del grupo. La compañía vende desde electrodomésticos pasando por equipos informáticos, fotografía, telefonía, etc.

### TASINSA INTERMEDIA

## Aristeas adquiere una nave logística en Coslada

COSLADA ■ El grupo inmobiliario Aristeas ha comprado una plataforma logística en Coslada con la intermediación de la empresa Tasinsa. Empresa de capital privado con sede en Madrid dedicada a la inversión y gestión inmobiliaria, el grupo Aristeas ha adquirido la nave mediante una operación en la que se ha utilizado la fórmula "sale& lease back" y de la que obtendrá una rentabilidad esperada en torno al 8%. El inmueble, una plataforma logística de unos 10.000 m<sup>2</sup> ubicada en una parcela independiente, cuenta con muelles de carga, amplias zonas de maniobra para trailers y espacios destinados a almacén, cross docking y oficinas.

La plataforma se encuentra ubicada en Coslada, zona prime industrial y logística de Madrid y uno de los enclaves más importantes y más demandado por las empresas de distribución. Su situación en el centro de la península Ibérica, hace que este núcleo goce de las mejores comunicaciones al centro de Madrid, aeropuerto y accesos a las vías de circulación más importante.

### IMPLANTADO EN 2009, EL SERVICIO DE ALCAMPO ESTÁ TENIENDO UNA BUENA ACOGIDA

## Compre online sin pagar más

Y. BERNAD ■ ALCALÁ

El consumo no vive su mejor momento, por eso las grandes cadenas de distribución tratan de incentivarlo con precios atractivos e iniciativas de todo tipo. En el caso de Alcampo, el año pasado instauró un nuevo servicio de pedidos online, que en términos generales "está teniendo una buena acogida", en palabras de Ramón Pérez Andión, director del Hipermercado de Alcalá de Henares. "Este servicio es diferente al resto, uno, por precio, ya que se aplican los mismos precios que en el hipermercado. Y otro, por las opciones de recogida: la tradicional (te llevan la compra a casa) o la alternativa: recogerla en hipermercado (en el parking subterráneo), donde en tan sólo 5 minutos el personal de Alcampo coloca la compra en el interior del vehículo del cliente.

**IVA Y PRECIOS.** Conscientes del negativo efecto que producirá la subida del IVA aplicada a principios de mes de julio en las decisiones de compra, el compromiso de Alcampo, "antes y después de la subida del IVA: asegurar los mismos precios", aunque sigue sin confirmar si aplicará o no la subida. El grupo, que acaba de publicar su memoria de Responsabilidad Social Corporativa, consiguió una facturación de 3.700 millones de



CAJA VERDE. Alcampo está concienciada con el medio ambiente

### EL DATO

# 15 mill

### DE BOLSAS DE PLÁSTICO MENOS

Frente a algunas cadenas que apostaron por eliminar la gratuidad de las bolsas de plástico, Alcampo las mantiene y ofrece alternativas. Su campaña de concienciación ha permitido reducir el consumo de éstas.

euros en 2009. "En nuestros hipermercados contamos con una media de 55.000 referencias, y res-

pecto a las marcas propias, éstas son entre un 15% y un 30% más baratas", explica Pérez.

En la actualidad, Alcampo cuenta con 50 hipermercados distribuidos por toda España, más de 100 millones de clientes y una plantilla de 15.200 personas a nivel nacional. Los objetivos de la compañía para 2010 pasan por reformular productos de marca propia de consumo habitual junto con los proveedores, reduciendo las tasas de sal, azúcar y materias grasas; aumentar la oferta de productos sin gluten, apta para celíacos, e incrementar el número de hipermercados certificados con la ISO 9001.

### ESTÁ EN ALCALÁ

## Rovi repartirá beneficios a sus accionistas

ALCALÁ ■ La junta general de accionistas de Laboratorios Farmacéuticos Rovi abonará, a partir del próximo 6 de julio, un dividendo complementario de 0,1410 euros por acción, con cargo a los resultados del ejercicio 2009.

Los accionistas aprobaron las cuentas de la compañía correspondientes al pasado ejercicio, con un incremento del 10% en los ingresos, hasta 145,9 millones de euros, gracias a la fortaleza del negocio de especialidades farmacéuticas, que creció un 22%.

El beneficio neto fue de 20,1 millones de euros, un 14% inferior al año anterior debido a la ausencia de ingresos no recurrentes registrados en 2008 y por el incremento de los costes de la materia prima de bemparina. "Nos hemos consolidado como una de las principales compañías farmacéuticas europeas, con una estrategia global, basada en la investigación e innovación", explicó el presidente del consejo de administración, Juan López-Belmonte.

Rovi llegó a principios de año a un acuerdo con MSD para explotar la planta de Alcalá de Henares.

## CERCO AL VECINO MOROSO

En toda comunidad de vecino siempre hay algún rezagado a la hora de pagar recibos de la comunidad. Cuando la deuda es preocupante, LDC, además de contar con un departamento jurídico de asesoramiento y mediación, ofrece la posibilidad de contratar un servicio adicional (a través de la empresa ARAG) que abona incluso la cuota que no paga el moroso (en función del importe contratado) y gestiona el cobro.



LOS EMPRENDEDORES. Raúl Bernalte y Javier Jordá son el alma máter de LDC en Alcalá de Henares



Momento de la inauguración

## ZF Services llega a San Fernando con nuevos aires

SAN FERNANDO ■ Las instalaciones inauguradas de ZF Services España en el municipio de San Fernando de Henares se dedicarán a reparar multiplicadoras de aerogeneradores de hasta 1,5 megavatios y sus servicios se dirige al mercado eólico de España y Portugal, donde tiene previstas unas ventas de 5 millones de euros durante los próximos cinco años.

La empresa, que ya contaba con una planta en Coslada (Madrid), enfocada al sector de la automoción, ha renovado su su confianza en invertir en el Corredor del Henares. El co-director de ZF Services, Oliver Baumgarten, señaló que "actualmente no hay proveedores comparables que puedan ofrecer este tipo de experiencia técnica".

La empresa ya contaba con una planta en Coslada de automoción

El servicio de ZF está centrado en el mercado eólico de España y Portugal

nica, junto con una fiabilidad y puntualidad incomparables".

El vicepresidente de AEDHE, Gumersindo Iglesias, asistió a la inauguración en compañía del alcalde de San Fernando, Julio Setién; el director de la Unidad de Negocio no Automovilístico y Desarrollo Corporativo de ZF Services, Steffen Reichelt, y el ministro de Economía de la Embajada de Alemania en España, Thomas Neisinger. Iglesias felicitó a los responsables de ZF Services España al tiempo que mostró su confianza en el "éxito de una iniciativa empresarial que resulta de gran interés en unos momentos en los que el mercado de las energías renovables se encuentran en permanente evolución".

ZF Group emplea en todo el mundo a 60.000 personas y cuenta con 123 plantas en 27 países.

# Una comunidad bien avenida

La franquicia de administración de fincas LDC gestiona todo el papeleo vecinal

Y. BERNADO ■ ALCALÁ

A excepción de contadas ocasiones, nadie quiere llevar la pesada losa de presidir la comunidad de vecinos. El papeleo, la convocatoria de reuniones y la obligación de resolver los posibles problemas desaniman a más de uno a desempeñar esta responsabilidad. Para evitar esto y garantizar una gestión profesionalizada en los bloques de viviendas está LDC (Líder de Comunidades), una franquicia que ha desembarcado en Alcalá de la mano de Raúl Bernalte y Javier Jordá.

La falta de tiempo y la desidia empujan a muchos vecinos a delegar en empresas profesionales la gestión de su comunidad de vecinos. Conscientes de esta realidad, Raúl Bernalte y Javier Jordá decidieron dar el salto y pasar de asalariados a empresarios. La decisión no fue fácil. "Estuvimos dándole muchas vueltas", reconoce Bernalte. "Hasta que al final optamos por la administración de fincas". Procedentes del sector de la logística y la consultoría, con

Los acuerdos que ha conseguido LDC a nivel nacional garantizan el mejor precio

amplia experiencia en la gestión de clientes, a Javier Jordá le convenció sobre todo la filosofía de una empresa de origen portugués llamada LDC. "En apenas unos años, LDC ha abierto 32 oficinas en España", explica. "Además, con o sin crisis, las comunidades de vecinos deben seguir administrándose".

**UN 20% DE AHORRO.** Los beneficios de contar con una extensa red de oficinas permiten contratar unos servicios que, de otro modo, resultarían más costosos al usuario final. Por eso, una de las ventajas que ofrece la franquicia LDC está relacionada con la calidad y el precio. "Reducimos los gastos anuales hasta un 20%, aunque esto depende mucho de

Entre los servicios que ofrece la franquicia está el plan de cobros, la limpieza y el mantenimiento

cada comunidad. Pero además tenemos acuerdos con corredurías de seguro y empresas de mantenimiento a nivel nacional que nos permite llegar a acuerdos muy beneficiosos para nuestros clientes".

Además de la calidad precio, LDC ofrece todas las cuentas por Internet, realiza seguimientos periódicos para atender las sugerencias y los vecinos pueden enviar un mensaje en línea para que, en un plazo de 24 ó 48 horas, el administrador resuelva la anomalía.

Su objetivo es "transmitir cercanía" y confianza aunque son conscientes de que, en muchas ocasiones, es necesaria una labor pedagógica. En definitiva, se trata de simplificar la vida de las

personas en un momento donde el tiempo es oro. Además, LDC ofrece "paquetes" a la medida de las comunidades de vecinos. Desde la más básica (llevar al día los pagos, la gestión de cobros, la presentación de cuentas, etc.) para bloques con pocos vecinos al suma y sigue de servicios (plan de contabilidad y cobros; servicio de limpieza; de mantenimiento...)

Y para clientes más exclusivos, LDC ofrece el plan VIP+ que incluye, además de la administración, el mantenimiento y la limpieza, el de portería y gestión de pedidos, como por ejemplo, la entrega de pan del día por la mañana, de revistas, el lavado de coche, la tintorería, etc. "Aunque es un servicio que funciona sobre todo en zonas de costa", matiza Jordá.

**La Ficha LDC**  
**QUÉ ES:** Administración de comunidades de vecinos.  
**DÓNDE ESTÁ:** C/ Navarro y Ledesma, 15, Alcalá  
**TELÉFONO:** 91 285 85 80  
**WEB:** www ldc es  
**E-MAIL:** alcala centro@ ldc es

EL PROYECTO IBERSENS DE LA UAH HA RECIBIDO EL PRIMER PREMIO DEL CONCURSO DE IDEAS

## Lo que comemos importa y da dinero

REDACCIÓN ■ El IV Concurso de Ideas para la Creación de Empresas de Base Tecnológica - UAH ya tiene ganadores. La idea de negocio de Ibersens S.L., promovida por el grupo de Bioelectroquímica de la UAH (Javier Jiménez Centelles, Elena Domínguez Cañas, Francisco Javier Acevedo Rodríguez, Miriam Hermida Jiménez, Arantzazu Narváez García y Josefina Parellada Fe-

rrer), propone el desarrollo de biosensores para la detección de residuos de antibióticos en el campo de la seguridad alimentaria. El dispositivo en cuestión detecta residuos de antibióticos de la familia de las sulfamidas, fluoroquinolonas aminoglucoósidos y hormonas esteroideas.

El segundo premio, dotado con 4.000 euros, lo ha ganado Pasitea, proyecto promovido por

Manuel Castro Priego, Borja Martín Herrero, Amaya Gómez de la Torre-Verdejo, Lauro Olmo Enciso y Juan José Cuadrado Gallego para el desarrollo de contenidos multimedia sobre el patrimonio histórico.

El tercer premio recayó sobre Ambiox Biotech (2.000 euros). La idea de negocio de este proyecto, ideado por Francisco Javier de la Mata, Rafael Gómez Ramírez,

María Ángeles Muñoz Fernández y Teresa Gonzalo Lázaro, es la aplicación de moléculas químicas de tamaño nanoscópico patentadas para su uso como microbicidas para prevenir la infección frente a diferentes tipos de virus, en particular VIH.

Este certamen, organizado por la OTRI de la UAH, quiere incentivar la concepción de ideas con trayectoria profesional.

# Lo que queda por venir

Los recortes afectarán a todas las áreas en la Comunidad de Madrid



por  
**José Luis Enríquez**

En tiempos de recortes la administración regional se enfrenta a un difícil dilema. Prestar los mismos servicios de calidad pero con menos dinero. No hay una varita mágica y en los próximos días se anunciarán nuevos recortes, de los que no se salvan ni las empresas públicas. Además, el año que viene el presupuesto regional se reducirá el 10 por ciento.

Sacar dinero de donde no hay y olvidarse de los gastos innecesarios son recetas indispensables en tiempos de crisis. Como no hay una varita mágica para adelgazar los gastos de la administración regional, la solución pasa por apretarse más el cinturón y meter más la tijera para reducir gastos en la Comunidad de Madrid. La presidenta regional, Esperanza Aguirre, no ha concretado los nuevos recortes que el Gobierno regional los anunciará próximamente nuevos recortes, pero "está previsto tocar todo" y el presupuesto para el año que viene será "enormemente austero".

En concreto, el presupuesto regional del año que viene bajará un diez por ciento, algo que, apuntó, es "difícilísimo", ya que este año se ha reducido un 2,5 por ciento, cifrándose en 18.300 millones de euros. Ahora la dificultad mayor a la que se enfrenta el ejecutivo Aguirre es seguir prestando los servicios con menos dinero y sin mermas en la calidad.

Por ahora, las principales rebajas que se han llevado a cabo en la Comunidad de Madrid son el recorte de 48 vehículos oficiales y 23 conductores (lo que supone 2,1 millones de ahorro); la reducción de consejerías, que han pasado de 13 a 9, y de 162 a 139 altos cargos (1,5 millones). También hay que añadir que la presidenta Aguirre se ha reducido un 15% y a partir del



EMPRESARIOS. Antonio Beteta visitó el stand de Avalmadrid en la Feria de Emprendedores

## Emprendedores. Una feria a la medida

El consejero de Economía y Hacienda, Antonio Beteta, visitó hace unos días el stand de Avalmadrid, la Sociedad de Garantía Recíproca madrileña, en la Feria Emprende de Madrid, que se celebró recientemente en los Jardines del Descubrimiento. Beteta destacó la labor del

Gobierno regional para poner a disposición de los emprendedores madrileños la financiación que escasea en los mercados, por lo que ha firmado convenios con entidades por un importe de 17.000 millones de euros. Además, el consejero recordó que más de una empresa

se crea cada día en la región gracias a la financiación preferente de Avalmadrid, y que dentro de un mes los emprendedores menores de 35 años que pongan en marcha una empresa, se podrán beneficiar de una deducción de 1.000 euros en el IRPF.

10% para consejeros y altos cargos hasta director general, en cuenta a los diputados regionales. La Mesa de la Asamblea de Madrid ya ha acordado una bajada de sueldos de los diputados de la Cámara que oscila entre un 15 por ciento para aquellos con salarios más altos y un 10 por ciento para los que cuentan con menor retribución. Además, se estima que la Comunidad de Madrid ahorrará 400 millones de euros al año con el recorte de salarios a los trabajadores de la Administración decretado por el Gobierno. Y no hay que olvidar que a la reducción de

sueldos en el Ejecutivo y altos cargos se suma la de los trabajadores de las empresas públicas, que ya han causado un serio conflicto laboral como la reciente huelga en el Metro. Ahora habrá que añadir otra lista de ajustes para reducir los gastos de la administración regional que se preparan en los despachos de Sol y que se darán pronto a conocer.

De este modo, la tijera podría llegar a organismos públicos, algunos de los cuales podría, incluso, desaparecer. Es el caso de Promomadrid o el Imade. Aguirre no se anda por las ramas y ad-

vierte que "está previsto tocar todo" y "cuando digo todo, es todo" lo que no sea estricta "obligación" de la Comunidad.

Por su parte, el número dos de Aguirre precisó que está "muy avanzado" el estudio que está realizando para suprimir el número de empresas públicas y realizar ajustes en las mismas. "Tenemos los estudios avanzados y cuando lo tengamos terminado lo llevaremos al Consejo de Gobierno, aprobaremos la iniciativa que corresponda y se dará cuenta del alcance de esa medida, de cuándo se va a aplicar y cómo", aseveró.

## Madrid crece dos puntos en el nivel de riqueza

MADRID ■ Los ciudadanos de la Comunidad de Madrid han mejorado en dos puntos su nivel de riqueza respecto a 2007, de acuerdo con las últimas estimaciones del PIB per cápita en paridad del poder de compra en 2009 para los distintos países de la UE publicado por la oficina europea de estadística, Eurostat, dado a conocer por la Consejería de Economía.

El PIB per cápita de la Comunidad se situaría en el 138,7% de la media comunitaria, dos puntos más que en 2007, solo por detrás de Luxemburgo, que lidera esta clasificación con un 268% de la media, y superando en este periodo a Irlanda (131% de la media) y Holanda (130% de la media). Este indicador también pone de manifiesto que España se queda en el 103% de la media comunitaria.

El PIB per cápita en paridad del poder de compra es un indicador comúnmente usado para estimar la riqueza económica de un país. Así, la Comunidad de Madrid ha superado a Irlanda y Holanda en PIB per cápita, al situarse en el 138,79% de la media de la UE, y sólo Luxemburgo presenta un mejor dato en dicho indicador. "Esto corrobora el último dato disponible, de 2007, en el que se ponía de manifiesto la continua mejora de la Comunidad de Madrid respecto a la Media comunitaria, y que ha permitido que Madrid se sitúe como la región número 23 más próspera de Europa, por delante de regiones como Lombardía", según la Consejería. A su juicio, esto confirma que Madrid es el motor económico de España, pues tiene un alto PIB per cápita gracias al elevado crecimiento económico del periodo 2000-2009, y con un fuerte incremento de la población.

# BPM Cardenal Cisneros

Despidete del vello no deseado

La fotodepilación es un sistema sin riesgos que elimina de forma progresiva y cómoda el vello de cualquier zona de tu cuerpo.

> Primera consulta gratuita

91 833 62 02

Libreros, 28. 1º Izq.  
Alcalá de Henares

www.sgcentroscapilares.es

## Nueva línea de préstamo del ICO

Desde mediados de junio, pymes y autónomos con más de un año en activo pueden solicitar hasta 200.000 euros para nuevas inversiones o liquidez a través de la línea ICO-directo, que permite a esta entidad operar sin necesidad de la intermediación de los bancos y cajas de ahorros.

Este préstamo se ofrece a tipos de interés de mercado, donde el Instituto asume el 100% del riesgo, con plazos largos de amortización (7 años para inversiones y 3 para liquidez).

La línea ICODirecto ([www.ico.es](http://www.ico.es)) está abierta desde el pasado 14 de junio y renueva, además, productos tan importantes de la entidad como son la línea Internacional, cuyo objetivo es impulsar la presencia de las empresas españolas en el exterior, y la línea ICO liquidez, que permite a las empresas y autónomos afrontar sus gastos corrientes.

El préstamo estará vigente hasta finales de año y la solicitud se realizará informáticamente a través del portal del Facilitador Financiero en la dirección [www.facilitadorfinanciero.es](http://www.facilitadorfinanciero.es).

## Prevenir siempre es rentable

El Instituto de Formación afirma que la prevención de riesgos laborales es rentable para las pymes, argumento que apoya en la aprobación de RD 404/2010. Esta normativa, contempla un sistema de incentivos consistente en reducciones de las cotizaciones por contingencias profesionales a las empresas que se distinguen por su contribución eficaz y contrastable a la reducción de la siniestralidad laboral y por la realización de actuaciones efectivas en la prevención de los accidentes de trabajo y de las enfermedades profesionales.

Entre los requisitos que se solicitan para beneficiarse de las reducciones figuran haber realizado inversiones en instalaciones, procesos o equipos en materia de prevención; encontrarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones en materia de cotizaciones a la Seguridad Social; no haber sido sancionada por resolución firme en vía administrativa en el periodo de observación por la comisión de infracciones graves o muy graves en materia de acreditar la realización de acciones relacionadas con el ámbito de la prevención de riesgos laborales, entre otras.

Más información en [www.imf-formacion.com](http://www.imf-formacion.com).

# Un 'google map' industrial

Una web muestra los polígonos y servicios de toda la Comunidad



VISTA AÉREA. En la imagen, suelo industrial de Alcalá de Henares delimitado por polígonos

**CLARA CAMPOS ■ SANTPECAL**  
A vista de pájaro, pero con una precisión de halcón. Así se ve la realidad industrial de la Comunidad de Madrid en la página web [www.madridindustrial.es](http://www.madridindustrial.es). Esta web, que lleva el sello de la Cámara de Madrid, la Comunidad de Madrid y CEIM, tiene el propósito de ofrecer la máxima información a aquellas empresas que quieren implantarse en la región.

Una especie de google map pero en clave industrial. Con un buscador de polígonos y una panorámica exacta de ubicación además de toda la información relacionada con las infraestructuras disponibles, dotaciones, grado de mantenimiento, servicios urbanos... y hasta hostelería. Esto y mucho más es lo que ofrece [www.madridindustrial.es](http://www.madridindustrial.es), una herramienta creada por la Cámara de Madrid, con la colaboración de la Comunidad de Madrid y CEIM (Confederación de Empresarios de Madrid) y que persigue fomentar el desarrollo industrial en la región y asesorar a las pequeñas y medianas empresas a la hora de buscar una ubicación donde implantarse.

En funcionamiento desde mediados del mes de junio, el portal fue presentado por el consejero de Economía y Hacienda de

la Comunidad de Madrid, Antonio Beteta; y los presidentes de la Cámara de Comercio e Industria de Madrid y de CEIM, Salvador Santos Campano y Arturo Fernández, respectivamente.

Entre las principales utilidades que ofrece este portal destaca un completo localizador geoespacial de los polígonos industriales existentes en la Comunidad de Madrid, a través del cual se puede consultar la disponibilidad de suelo industrial en la región. Este localizador permite la búsqueda por el nombre de cada polígono que permite acceder a la información de infraestructura, equipamiento y urbanística detallada sobre el mismo.

Otro aspecto importante de la página web tiene que ver con el servicio gratuito de asesoramiento a la medida para las empresas del sector, que se ofrece tanto online como por vía telefónica, y que permite a las empresas del sector resolver sus dudas.

**FINANCIACIÓN A LA CARTA.** Además del localizador geoespacial, del servicio de asesoramiento y de contenidos básicos (noticias de actualidad, información sobre eventos, ferias y jor-



AERONÁUTICA. Es el sector industrial más potente de la región

nadas de formación de carácter industrial, enlaces de interés y preguntas más frecuentes), [madridindustrial.es](http://www.madridindustrial.es) incluye una serie de servicios adicionales en aras a impulsar la actividad industrial de la región.

Por ejemplo, todo lo relacionado con la financiación y las ayudas públicas (la Cámara y CEIM ofrecen financiación a medida a través de convenios firmados con diversas entidades financieras) o la subvención de proyectos (fundamentalmente, aquellos destinados a realizar auditorías energéticas y ambientales).

Pero no son los únicos servicios que puede encontrar el navegante de la nueva web. También tiene a su disposición una bolsa de subcontratación industrial. Se

trata de un servicio eficaz que facilita la colaboración entre empresas contratistas y auxiliares para la elaboración de un producto final.

Asimismo existe una bolsa de subproductos industriales, que permite intercambiar información entre las empresas del sector a fin de reducir los costes de eliminación de residuos industriales. El portal también informa de todos los trámites administrativos a cumplimentar en el caso de necesitar permisos, autorizaciones o impuestos así como toda la legislación, nacional y europea, para desarrollar la actividad. Y por último, un tablón de anuncios donde anunciar su oferta industrial (previo registro).

### EL VALOR DE LA INDUSTRIA 12% DEL VAB

Casi 282.000 personas trabajan en las 28.700 empresas industriales de la Comunidad de Madrid, que generan el 11,8% del Valor Añadido Bruto Industrial a nivel nacional. Según datos facilitados por la Comunidad de Madrid, por sectores, el 60% del tejido industrial pertenece al aeronáutico, seguido de las tecnologías de la información (30%) y el de la biotecnología (25%).

## PARA QUÉ SIRVE LA NUEVA WEB

### BÚSQUEDA

Permite saber el suelo disponible por municipio

Con tan sólo teclear [www.madridindustrial.es](http://www.madridindustrial.es), el navegante puede tener información de primera mano acerca del suelo industrial que está disponible en toda la región y realizar búsquedas por municipios.

### INFORMACIÓN

Localizador de los polígonos industriales

Gracias al localizador geoespacial, el internauta puede tener una vista aérea de cualquier polígono industrial de la región así como toda la información relevante sobre el mismo (dotaciones, servicios urbanos...)

### AYUDA

Servicio gratuito de asesoramiento 24 horas al día

Cualquier duda acerca de la disponibilidad de una parcela, los requerimientos para iniciar una actividad industrial, etc. pueden ser resueltos a través de un número de teléfono 91 803 60 55 o por Internet.

### Y ADEMÁS...

Financiación, ayudas públicas y subvenciones

Toda la actualidad relativa a la industria, cursos, anuncios de empresas, novedades legales, bolsa de subcontratación o de subproducto industrial... El nuevo portal ofrece toda la información del sector.

# ¿Una 'fábrica de sueños' en Alcalá?

Un grupo de promotores quiere construir un gran complejo audiovisual junto al Henares

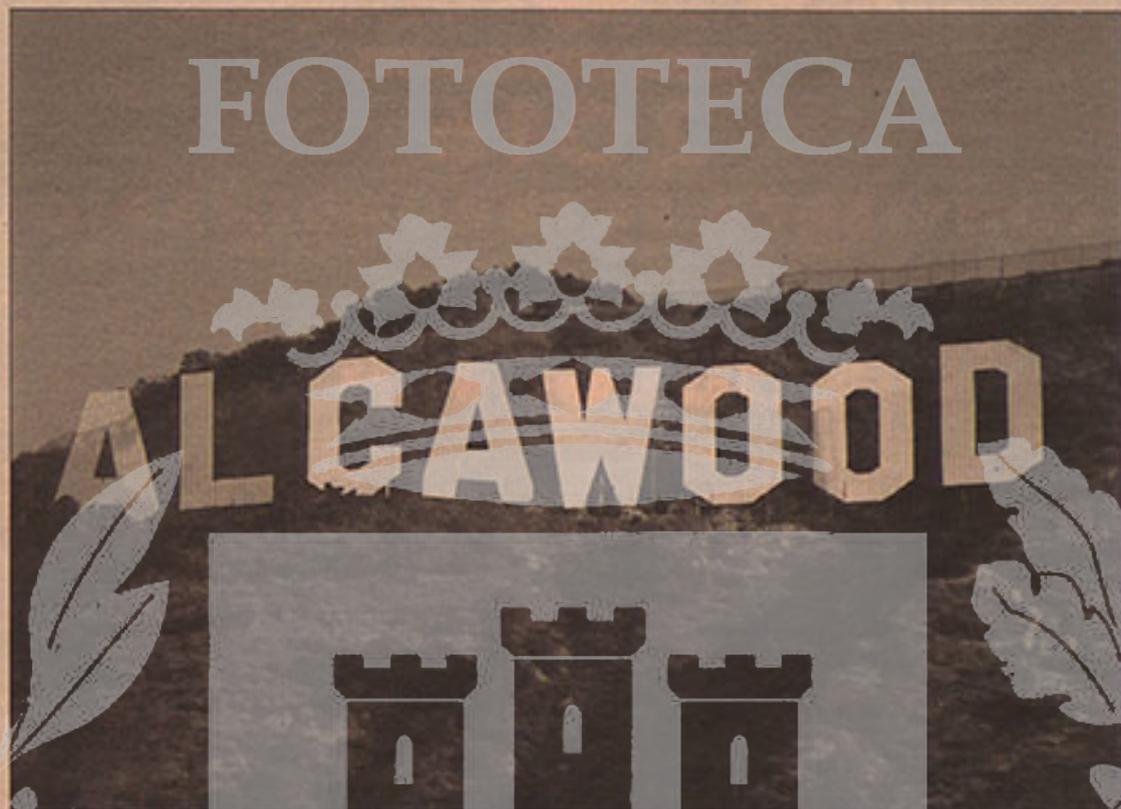
FERNANDO ESCUDERO ■ ALCALÁ

¿Alcalá 'meca' del cine? La idea no es tan descabellada. Un grupo de promotores del sector audiovisual han puesto los ojos en la cuna de Cervantes con vistas a convertirla en el Hollywood de la Comunidad de Madrid.

¿Unas gigantescas letras (quizás "Alcawood") colgando de la cima del monte Gurugú? ¿La Calle Mayor convertida en un paseo de la fama en el que las placas de vía ciclable convivan con otras con las huellas de las manos de figuras patrias del séptimo arte y estrellas internacionales de la costelación fílmica? ¿Un nutrido nicho de empleo en una ciudad industrial devastada por la crisis y el desempleo? Según dejó escrito Ilya Ehrenburg, el cine es una "fábrica de sueños", y el hoy onírico proyecto Imago podría hacerse realidad en los próximos años.

Como Hollywood en sus inicios, cuando nadie creía que California pudiera competir con el monopolio de Thomas Edison, Imago tiene su propio Adolph Zukor: el productor y director Primitivo Rodríguez-Gordillo, también presidente de la Sociedad de Empresarios del Cine de España; y sus propios hermanos Warner, Luis y Juan Besabe, responsables de la compañía Civisa. Los tres estuvieron, el martes pasado, en el Ayuntamiento, presentando el ambicioso proyecto al alcalde complutense, Bartolomé González, así como a representantes de empresas del sector audiovisual ubicadas en la Comunidad de Madrid: Fotofilm Deluxe, Southern Sun, Next Limit, EPC, MSL y TAI, entre otras.

Rodríguez-Gordillo y los hermanos Baena mostraron a los reunidos en el salón de Plenos los bocetos del que podría ser, de hacerse realidad, el mayor comple-



ALCALÁ, ¿MECA DEL CINE? Imago quiere levantar en el municipio un gran complejo audiovisual

**Los promotores estiman que la inversión inicial, de 250 millones de euros, crearía 5.000 empleos**

jo industrial para el cine, la televisión y otras ramas del ocio audiovisual de la Comunidad de Madrid: 1.760.000 metros cuadrados en el Soto del Espinillo con platós, zonas de rodajes de exteriores y un polígono para albergar a empresas del sector: productoras de la gran y la pequeña pantalla y videojuegos.

Según informa la web Cine&Tele, los promotores estiman que con sólo desarrollar

100.000 metros cuadrados del proyecto podrían generar hasta 5.000 puestos de trabajo, el equivalente a 500 pymes. El plan inicial prevé la inversión de 250 millones de euros, cifra que podría duplicarse en un período de entre cinco y ocho años.

Los terrenos elegidos para el desarrollo del proyecto Imago pertenecen a Arpegio -la empresa pública que gestiona el suelo propiedad de la CAM-. Así fue confirmado a DIARIO DE ALCALÁ por el director de proyectos de esta entidad, Pedro Bernard, que también estuvo en la presentación del proyecto y que afirmó que el Hollywood complutense se ubicaría en la zona del Soto del Espinillo, a la entrada del municipio y en las proximidades del río Henares.

**Los terrenos elegidos se ubican en la zona del Soto del Espinillo, cerca del río Henares**

En este sentido, los impulsores de IMAGO aseguraron a Bartolomé González y a los empresarios que acudieron al Ayuntamiento complutense que el proyecto persigue impulsar no sólo la imagen de Alcalá como ciudad histórico-artística, sino también el entorno natural del río, el cual sería respetado y mantenido por los propios promotores del complejo.

¿QUÉ ES IMAGO?

**Importantes empresas lo impulsan**

El proyecto, que recibe el nombre de IMAGO, cuenta con la participación de varias empresas del sector audiovisual español, un promotor inmobiliario y con el apoyo de la Madrid Film Comisión, un cluster impulsado por la Administración regional para promover el rodaje de películas en Madrid. IMAGO consistiría en un parque científico-tecnológico dedicado al sector audiovisual, desde el cine a los medios de comunicación, y se instalaría en los terrenos que posee Arpegio.

Aunque, como dice Pedro Bernard, "de momento, hay que ser muy prudentes, pues no se trata más que de una idea sobre el papel", no hay que descartar que alguien, dentro de muchos años pueda escribir de Alcalá, como en su día Ehrenburg de Hollywood, aquello de "bajo la cúpula de vidrio, el trabajo prosigue sin cesar".

El alcalde de Alcalá, Bartolomé González, pidió prudencia sobre las expectativas que pudieran generarse aunque aseguró que se trata de un proyecto "sólido y serio" que podría redundar en la economía de Alcalá y colocar a la ciudad complutense como un epicentro cultural... del idioma y del celuloide.

SUPONE UN MILLÓN DE EUROS MENOS DE LO PREVISTO INICIALMENTE

## El túnel de la Fiat, tras el verano

ALCALÁ ■ El alcalde de Alcalá de Henares, Bartolomé González, anunció esta semana que el Ayuntamiento ya ha adjudicado las obras del paso inferior de la Rotonda de Arganda, en la salida de Alcalá por la M-300 hacia la A-2, por un importe cercano a los tres millones de euros, un millón de euros menos de lo previsto inicialmente, y que comenzarán a finales de verano. La construcción de este túnel en la conocida popularmente como 'rotonda de la Fiat' constituye la solución del Consistorio para eliminar los atascos que se registran a diario en esta salida de la ciudad complutense a la A-2.

"Con este paso, de casi medio kilómetro de longitud se cumple

un punto más de nuestro programa electoral y, además, se soluciona uno de los problemas de tráfico más importantes de la ciudad", afirmó el regidor alcaláino.

Además, González destacó que con la adjudicación de las obras a la empresa Gyocivil se ha conseguido rebajar el presupuesto de licitación en más de un millón de euros y que también se han rebajado los plazos de obra, que pasan de los 10 meses a los 7 meses con los que concurría la oferta de esta compañía.

El alcalde explicó que el paso contará con dos carriles de 3,50 metros, 2 aceras laterales de medio metro cada una, una distancia entre paredes de 8 metros,

y un altura de 5 metros, lo que dejaría una pendiente del 6 por ciento, con una longitud total del paso es de 459,50 metros. Según se detalla en el informe técnico, los carriles superiores se han diseñado con una anchura de 3,50 metros y las aceras resultantes tienen anchura variable con un mínimo de 2,50 metros.

Lo que puede ser una buena noticia para los conductores, para empresarios como Carmelo Rodríguez, gerente de la empresa Luz Alcalá del polígono Las Matillas, puede significar lo contrario. Pide una modificación en el proyecto y en las expropiaciones porque de otro modo su negocio se vería en peligro.



La rotonda de la Fiat es uno de los puntos negros en Alcalá



**ALCALÁ**  
ciudad de las artes y las letras

**FOTOTECA**  
CONCIERTO EXTRAORDINARIO

**DULCINEA**

"Cantata-fantasia para un caballero enamorado"

de Lorenzo Palomo

**Ainhoa Arteta**  
**Orfeón Donostiarra**  
**ORQUESTA CLÁSICA DE ESPAÑA**  
Director: Marco de Prosperis

**Sábado 17 de julio  
de 2010, 22:00 h**

**HUERTA  
DEL PALACIO  
ARZOBISPAL  
Alcalá de Henares**

**BPM Cardenal Cisneros**

VENTA DE ENTRADAS  
902 400 222  
[www.alcalacortesingles.es](http://www.alcalacortesingles.es)

y en la taquilla  
del Teatro Salón Cervantes



ALCALÁ DE HENARES  
AYUNTAMIENTO

A 2016  
ALCALÁ

**CONCIERTO ÚNICO  
EN ESPAÑA**

[www.proalcala.es](http://www.proalcala.es)  
[www.alcalacultural.com](http://www.alcalacultural.com)



Corredor en breve

**Coslada. Se queda sin Pacto Local por el Empleo**

COSLADA ■ Alcalá y Torrejón serán los únicos municipios del Corredor que tengan un Pacto Local por el Empleo... de momento. La falta de acuerdo respecto a la representatividad empresarial es el principal escollo que ha pospuesto la firma de un acuerdo ya redactado. El alcalde de Coslada, Ángel Viveros, pidió que además de la asociación Aedhe estuviera presente la patronal Unicem, con sede en Torrejón. El regidor calificó de "insólito" el hecho de que Aedhe no quisiera

firmar el acuerdo y ya tiene previsto un plan B que contará con la participación de pymes, asociaciones de comerciantes, agentes sociales, el sector logístico y "la asociación empresarial" que estaba dispuesta a firmar el Pacto Local (Unicem). En un comunicado, Aedhe niega haber rechazado la participación de ninguna otra organización aunque entiende que el acuerdo debe ser suscrito por entidades que cuenten con contrastada trayectoria. ■ JLE



**PSM. Viveros ve a Tomás Gómez de candidato**

COSLADA ■ El alcalde de Coslada, Ángel Viveros, ve al secretario general del PSM-PSOE, Tomás Gómez, como candidato socialista a las elecciones de 2011, y también "como presidente de la Comunidad de Madrid". En una entrevista en 'El Círculo a primera hora' de Telemadrid, Viveros defendió la optimización de los recursos del Plan E, cuatro millones de euros que se han invertido en la rehabilitación del casco histórico y, el resto, en accesibilidad, recolectores, instalaciones y colegios.

**Un Passat por 7.500 euros en la I Feria de Vehículo de Ocasión**

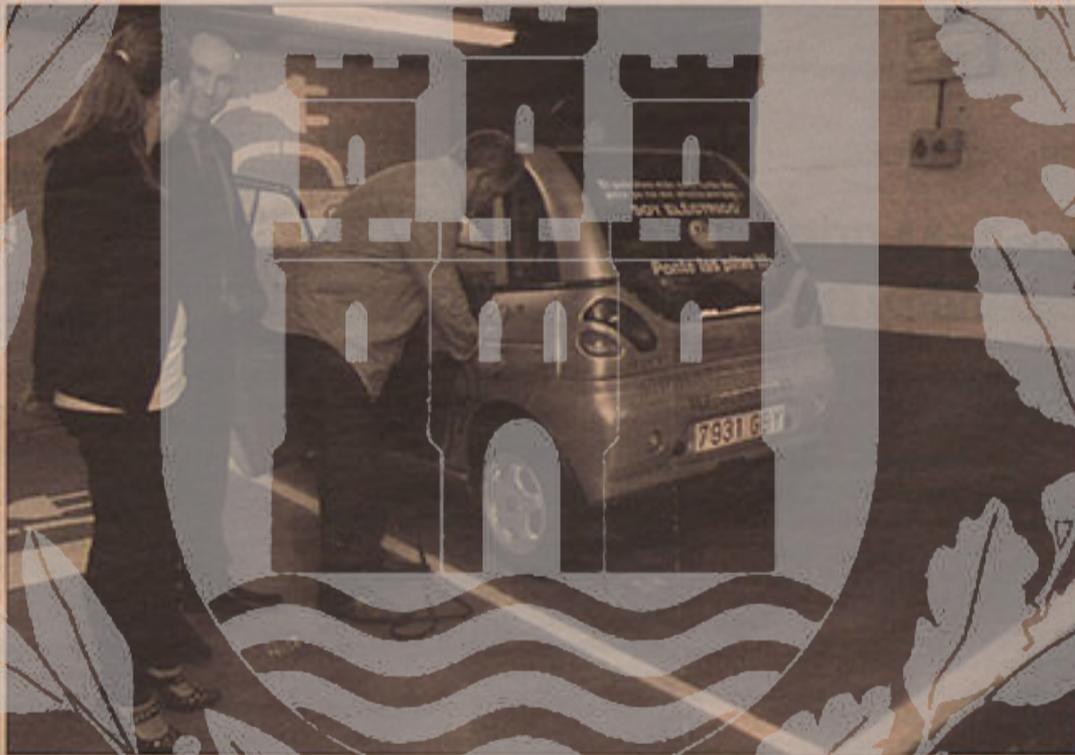
Más de dos mil personas y medio centenar de coches vendidos en la muestra

REDACCIÓN ■ TORREJÓN

Ni el mal tiempo ni la crisis económica aguaron la I Feria de Vehículo de Ocasión, celebrada en el municipio de Torrejón de Ardoz a mediados de junio. Más de 2.000 personas visitaron la muestra compuesta por 175 vehículos de prácticamente todas las marcas y entre los que había más de una ganga.

Durante tres días, con el domingo como jornada estelar, cientos de vecinos de Torrejón y alrededores visitaron la feria en busca de un vehículo de ocasión. Entre la variedad de modelos se pudieron encontrar ofertas como un Passat por 7.500 euros (año 2004), un Peugeot 307 con 7 plazas por 8.950 euros (del año 2006 y 65.000 kilómetros), un Golf por 10.000 euros (del año 2006 y con 60.000 kilómetros) o un Alfa Romeo Spider por 19.500 euros.

Esta iniciativa se enmarcaba en el conjunto de acciones acordadas con los agentes sociales en el Plan Estratégico de Dinamización Económica de Torrejón, suscrito el pasado mes de mayo a desarrollar por la Mesa de Industria del Pacto Local por el Empleo y el Desarrollo socioeconómico del municipio. En la feria participaron once empresas y como complemento se instaló un circuito de educación vial.



**Repostaje gratis.** Si usted tiene un vehículo eléctrico y vive en el Corredor del Henares, está de enhorabuena. Ya puede recargar su vehículo 'gratis' en el centro comercial El Círculo (Avenida Constitución, 90) de Torrejón de Ardoz. Eso sí, ármese de paciencia porque para tener el depósito lleno deberá esperar entre seis u

ocho horas, en función del modelo de vehículo y su autonomía. El Centro comercial es el primero que ofrece este servicio, y dispone de dos tipos de abonos para aquellos que quieran tener un parking con surtidor incluido: 45 euros el mes para comerciantes del centro y 90 euros para particulares, con un servicio de lavado gratis.

LOS ALCALDES DEL PP PIDEN EL CIERRE NOCTURNO DEL AEROPUERTO DE BARAJAS POR EL RUIDO

**Prohibido volar aviones por la noche**

TORREJÓN ■ Los alcaldes del Partido Popular (PP) de la zona norte de Madrid han pedido a la secretaria de Estado de Transportes el cierre nocturno del aeropuerto así como un despegue que ocasione menos ruido, la prohibición de las aeronaves que ocasionan mucho ruido, el cumplimiento de las rutas y un mapa del ruido.

Durante una rueda conjunta celebrada en el municipio de Tres Cantos, los regidores advirtieron además que si no se hace caso a sus peticiones, llevarán a los plenos de los distintos municipios mociones para instar al Defensor

del Pueblo a que presente un recurso de inconstitucionalidad contra la Ley de Navegación Aérea.

También acordaron trasladar a la Secretaria de Estado su disconformidad con el modo mediante el cual se aprobó esta Ley, "sin un diálogo previo con los Ayuntamientos afectados", y su disconformidad con el modo de aplicación de la misma por parte de AENA y del Ministerio de Fomento.

Los alcaldes del PP presentes en la reunión fueron los de Algete, Alcobendas, San Sebastián de los Reyes, Torrejón de Ardoz, Valde-

torres del Jarama, Fuente el Saz, Soto del Real y El Molar; el primer teniente de alcalde de Colmenar Viejo, Miguel Ángel Santamaría, el concejal de Medio Ambiente de Tres Cantos, Jesús Serrada, y el portavoz del PP en San Fernando de Henares.

El alcalde de Alcobendas, Ignacio García de Vinuesa, señaló que van a llegar "hasta el final en esta defensa" y planteó como alternativa el aeropuerto de Campo Real. "Campo Real es una solución que podría paliar en parte estos problemas", apuntó. "Ninguno de los que estamos aquí tenemos intención de que desaparezca Barajas", puntualizó.

El alcalde de Torrejón de Ardoz, Pedro Rollán, señaló que "el Ministerio de Fomento ha jugado al divide y vencerás", al ser preguntado por la reunión que mantuvo hace unas semanas con la secretaria de Estado de Transportes el alcalde de San Fernando de Henares, Julio Setién. "Lo que queremos es que el Ministerio aporte una solución", dijo.

En relación con la petición de que se cierre el aeropuerto por la noche, la alcaldesa de Algete, Inmaculada Juárez, manifestó que "hay que copiar lo bueno de la Unión Europea y no sólo lo malo".

**La justicia tumba la demanda del PSOE**

TORREJÓN ■ El Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 23 de Madrid ha desestimado la denuncia presentada por el Partido Socialista contra el cambio en la gestión de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo (EMVS) de Torrejón por considerar que se había producido una privatización del servicio de forma irregular.

Este juzgado estima que la demanda es inadmisibile y da validez, por tanto, a la contratación del servicio de apoyo, mantenimiento y asesoramiento en la gestión de la EMVS que realizó el Consistorio.

**El juzgado estima que la demanda es inadmisibile y valida la gestión del PP**

Tras conocer la sentencia, el concejal de Urbanismo de la localidad, José Luis Navarro, cargó contra el PSOE por haber interpuesto esta demanda con la intención de paralizar las actuaciones ya en marcha de la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo.

"Una vez más el PSOE de Torrejón antepone sus intereses partidistas a los de los vecinos de la ciudad demostrando de este modo un desprecio total hacia los torrejoneros. Tras haber perdido este recurso, el PSOE no podrá paralizar el proceso de transformación y mejora de la ciudad ni volverá a sumergirnos en los 27 años de Gobiernos socialistas donde la parálisis, la frustración y el abandono impidieron que Torrejón avanzara y progresara", indicó Navarro.

En la misma línea se expresó el concejal de Vivienda, Ignacio Vázquez, recordando además la imputación de los concejales del Partido Socialista por el caso Patrimonio Siglo XXI.

LA PROMOCIÓN CONSTA DE 154 VIVIENDAS AUNQUE TODAVÍA FALTAN POR ADJUDICARSE 60

## Echeveste... por fin

El Ayuntamiento entrega las viviendas tras múltiples retrasos

REDACCIÓN ■ SAN FERNANDO

Tras más de seis años (desde el sorteo de las viviendas hasta la entrega de la parcela), la promoción de Echeveste es, por fin, una realidad. El Ayuntamiento de San Fernando entregó recientemente las viviendas en la plaza de la Fábrica de Paños tras múltiples retrasos en la construcción.

De las 154 viviendas construidas, todavía no se han adjudicado 60 que saldrán a la venta para residentes de San Fernando a precio de mercado. La construcción de esta promoción de viviendas ha supuesto para el equipo de Gobierno sanfernandino uno de los principales quebraderos de cabeza del actual mandato, ya que las obras se han visto afectadas por numerosos contratiempos que han retrasado su entrega, como la rotura de un colector de Coslada, las obras del Metro, la aparición de restos arqueológicos o la quiebra de la primera

empresa constructora.

Recientemente, el consejero delegado de la EMS, Manuel González Rojo, destacó precisamente que el contratiempo de la quiebra de la empresa constructora finalmente supuso una ventaja a la hora de introducir mejoras en el proyecto.

"Se han conseguido mejoras gracias a la constructora que ha hecho una labor importante, y gracias también a la dirección facultativa teniendo en cuenta que es una zona privilegiada donde va a haber una gran plaza pública de 10.000 metros cuadrados, que se sigue trabajando en ella, y que en septiembre estará terminada", destacó González Rojo.

Los pisos están finalizados en materiales de alta calidad, se encuentran en una zona privilegiada del municipio, en pleno casco histórico, junto a la estación de Metro 'San Fernando', y edificadas en las parcelas que antaño ocupaba la Real Fábrica de

### PISOS POR 20 MILLONES

#### ► 2 dormitorios

De las 46 de este tipo (2 de ellas son áticos) tienen una superficie útil media de 66 m<sup>2</sup>. Su precio de adjudicación, entre los 124.000 y 163.000 euros.

#### ► 3 dormitorios

De las 94 de este tipo, 3 son áticos y otra más ático-dúplex. Tienen una superficie útil media de 78 m<sup>2</sup>, y su precio de adjudicación, entre los 171.000 y 230.000 euros.

Paños. Construidas en forma de "U" en las traseras del Ayuntamiento, para respetar la planta original de la antigua Real Fábrica de Paños, su interior albergará una gran plaza pública de 10.000 metros cuadrados, la Plaza Fábrica de Paños, con cuatro accesos desde el exterior y en cuya urbanización se trabaja ya para que esté finalizada en el mes de septiembre.

Eso sí, de las 154 viviendas disponibles, finalmente 60 siguen disponibles porque sus primeros destinatarios según el sorteo público no han podido ajustarse a uno de los condicionantes iniciales de la promoción: no tener otra vivienda en propiedad a la hora de escriturar.

Por ello, la EMS realizará próximamente una nueva convocatoria para sortear el remanente de la promoción, manteniendo los precios originales, que oscilan entre los 124.000 euros para los pisos de 2 dormitorios y los 359.000 de algunos áticos-dúplex.

SE HAN INVERTIDO 1,3 MILLONES DE EUROS

## Finalizan las obras de la M-206 a su paso por San Fernando y Rivas

REDACCIÓN ■ Las obras de acondicionamiento en un tramo de tres kilómetros de la M-206, entre los términos municipales de San Fernando de Henares y Rivas Vaciamadrid, ya llegaron a su fin, y los cerca de 17.000 vehículos que circulan cada día (8,6 por ciento son pesados) circulan desde el mes de junio aliviados.

Según el Gobierno regional, la obra, que se inició el pasado mes de abril ha concluido antes del plazo de cuatro meses previsto para su ejecución y ha contado con una inversión total de 1,3 millones de euros, beneficiando

principalmente a los más de 100.000 vecinos de estas localidades. Las actuaciones abarcan la conservación ordinaria, que incluye tareas fundamentales para garantizar la seguridad vial, así como la reposición de señales, la supresión de baches y diversos trabajos de limpieza de calzadas y márgenes, entre los que se encuentran las podas y el desbroce de la vegetación cercana a la carretera. La M-206 constituye en la actualidad una de las principales arterias de comunicación del Corredor del Henares, que conecta la M-203 y la M-300.



LA M-206. A su paso por el término municipal de Loeches

GUERRA DEL AGUA

## Barreda desafía al Sorbe con otra depuradora

GUADALAJARA ■ Los planes del Gobierno de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha de construir una nueva potabilizadora para el pantano de Alcorlo es la última batalla de la guerra del agua que desde hace tiempo enfrenta al Ejecutivo de Barreda con Alcalá. La Mancomunidad de Aguas del Sorbe (MAS) se opone a esta potabilizadora y cuenta con el respaldo del PP de Alcalá que califica de "injustificables" las acciones de Castilla-La Mancha.

Desde hace meses, la MAS está tratando de mantener su

### La Mancomunidad del MAS y el PP de Alcalá se oponen a la nueva potabilizadora

autonomía ante las presiones del Gobierno regional de Castilla-La Mancha, que preside José María Barreda. La conexión entre el pantano de Alcorlo y la Estación de Tratamiento de Agua Potable de Mohernando, la intención del Ejecutivo de Barreda de construir una segunda potabilizadora para la nueva entidad Aguas de Guadalajara, dependiente de Aguas de Castilla-La Mancha hacen que la MAS ponga el grito en el cielo.

El PP de Alcalá ha salido en defensa de la MAS porque "estos hechos (...) demuestran un claro ejercicio de irresponsabilidad motivado por su afán de controlar a la Mancomunidad de Aguas del Sorbe", afirmó Jesús Domínguez. ■ J.L.E.

### SERVICIOS

#### 1 PRIVADO-FAMILIAR

Infidelidades.  
Herencias.  
Control actividades hijos.  
Búsqueda de personas, etc.

#### 1 EMPRESARIAL-LABORAL

Absentismo o bajas fingidas.  
Hurto internos.  
Vigilancia no uniformada en grandes superficies, hoteles, ferias, etc.  
Duplicidad de trabajo.

#### 1 FINANCIEROS

Informes comerciales.  
Alzamiento de bienes.

#### 1 TECNICAS

Peritajes grafológicos.  
Detección de escuchas.  
Instalación cámaras ocultas.  
Contraespionaje industrial.

#### 1 MUTUAS Y ASEGURADORAS

Localización bienes robados.  
Fraudes. Siniestros.



**DH**  
**DETECTIVES**  
**PRIVADOS**

### ¿Quiénes SOMOS?

Equipo con amplia experiencia profesional formado por detectives privados, criminólogos, directores de seguridad, etc. Se aportan pruebas para ser utilizadas en el ámbito privado o frente a instancias judiciales.

# Rebajas versus IVA

Las tiendas de moda asumirán la subida



MADRID, LA PRIMERA. La Comunidad de Madrid ha sido la primera en aplicar las rebajas de la temporada

REDACCIÓN ■ MADRID

Julio va a ser un mes extraño para los consumidores. A los numerosos carteles de rebajas que lucen en la mayoría de establecimientos se suma, desde este jueves, el incremento del IVA. La mayoría de las tiendas de moda han asegurado que mantendrán los precios mientras duren los descuentos pero habrá que pagar más por los productos de nueva temporada.

"En el sector del comercio textil se juega mucho con los precios psicológicos y eso nos lleva que la subida del IVA repercuta en los márgenes de beneficios de las tiendas y no en el bolsillo de los consumidores", explicó el presidente de Acotex, Borja Oría, quien puso de ejemplo que si el precio de una prenda es de 29,90 euros, no tiene "ningún sentido" subir su precio a 30,41 euros. En un comunicado, Acotex justificó esta medida porque "el simple hecho de reetiquetar todas las prendas complicaría el funcionamiento normal de los establecimientos". La mala noticia es que en la próxima campaña otoño-invierno, los comerciantes textiles ya marcarán las prendas con el precio aplicando el nuevo tipo impositivo.

## En el caso de los suministros, la subida del IVA se aplica aunque el consumo sea de junio

**OJO A LOS SUMINISTROS.** La subida del IVA, vigente desde el 1 de julio, es la última puntilla para muchos comerciantes que ven cómo a las pocas ganas de consumir por la falta de confianza en la economía española se suma ahora un incremento de los precios. La vicepresidenta primera del Gobierno, María Teresa Fernández de la Vega, ha defendido la subida del IVA porque servirá para recaudar 5.000 millones de euros y engordar un poco las maltrechas arcas del Estado.

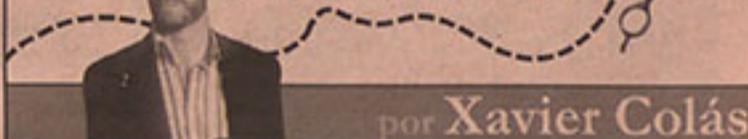
Pero los efectos de esta subida contemplan paradojas como la referente a los suministros. En el caso de las facturas de gas, telefonía o incluso arrendamiento, lo que marca la ley es el criterio de 'exigibilidad', es decir, si la factura se emite a principios de mes, el IVA aplicado será el de ese momento aunque el consumo (con la subida del IVA) del servicio se haya producido en el mes anterior.

Por si esto fuera poco, al nuevo trampo del IVA hay que sumar el encarecimiento de la factura del gas, anunciada también esta semana. El precio del término variable de la Tarifa de Último Recurso (TUR) del gas natural se situará desde mañana en 4,195204 céntimos por kilovatio hora (kWh) para los consumidores de la T2, lo que supone un incremento del 8,1% con respecto al del trimestre anterior.

El precio recogido en la revisión de la TUR es antes de impuestos, por lo que no incluye el incremento en el IVA del 16% al 18% que se aplicará en julio. El usuario de tarifa T2 tiene un consumo de entre 5.000 y 50.000 kWh al año, lo que corresponde a una vivienda con calefacción a gas.

Para los consumidores de la T1, de menos de 5.000 kWh año -vivienda con gas generalmente destinado a cocina o calentador de agua-, el término variable experimentará una subida del 7%, hasta 4,759404 céntimos por kWh. En la última revisión trimestral, realizada en marzo, industria aplicó una subida del 4,15% en la TUR de gas del tramo T2 y del 3,6% a los clientes de la T1. Menos mal que PP y PSOE acordaron no subir la luz.

## Cortante y SONANTE



por Xavier Colás

## Que gobierne quien sea, pero barato

Antes era el sexo y la violencia. Ahora son los impuestos los que deberían estar vetados en horario infantil. En el supermercado podría colgar una advertencia: "atención, contiene impuestos explícitos que pueden herir su sensibilidad". ¿Vio al Estado derrochar hasta la fecha? Pues de ahí viene la subida de impuestos, no crea el cuento de la cigüeña. Las sociedades se hacen más conscientes con la crisis y ésta tal vez nos deje huella, positiva incluso: hay que cuidar el planeta, guardar para mañana, confiar en nuestras propias fuerzas y dar una oportunidad a la innovación. Un día puede desaparecer todo lo que tienes, o al menos la mitad. Se lo lleva la marea desatada por el efecto mariposa, las hipotecas disparatadas que crecieron en el medio oeste de Estados Unidos arrastran a los bancos europeos, a la confianza de los consumidores, a los trabajadores de mono azul de centroeuropa, a la oposición china... Toca hacer un esfuerzo y colaborar con lo que un neoliberal llamaría el "hurto del Estado derrochador": Hablo de los im-

puestos, sí, la fea palabra. El globo hinchado de las tasas y los recargos. Lenin decía: libertad para qué? Y ahora: ¿impuestos para quién? El 65,5% de los contribuyentes declaró en 2008 unos ingresos brutos inferiores a los 21.000 euros, lo que se traduce en unos 1.500 brutos al mes según los datos relativos a la declaración de la renta de ese ejercicio que se realizó hace un año. Lo más importante, que se han esfumado 2.500 declarantes con ingresos superiores a los 600.000 euros. Que paguen los ricos, sí. Pero es que no quedan.

Podemos echarnos a las barricadas. Culpar al empedrado, al mercado... a Keynes por morirse. Pero a fecha de hoy sólo hay 8.059 españoles que dicen obtener estos ingresos. Aunque algunos listos se hayan escapado de la criba, parece que el 0,04% de los 19,3 millones de declarantes no puede hacerlo todo por nosotros. Habrá pues que pagar y dirigirse a papá Estado, que se ha revelado como un juerguista. Gobierno regular, y sobre todo barato.



# BPM Cardenal Cisneros

ASI SE QUEDA EL NUEVO IVA

### 1 EL SUPRERREDUCIDO

Se mantiene en el 4%

Se aplica a alimentos de primera necesidad o no elaborados (pan, mäsas, harinas, leche, quesos, huevos, frutas y hortalizas) también tienen este tipo impositivo los libros, periódicos y revistas, el material escolar, medicamentos para uso humano, los vehículos para personas con movilidad reducida, prótesis para personas con minusvalías y las viviendas de protección oficial.

### 2 REDUCIDO

Sube un punto, del 7% al 8%

Tendrán el tipo reducido el agua para la alimentación humana, animal o el riego, los medicamentos para uso animal, gafas graduadas, lentillas y todo tipo de aparatos y complementos destinados a suplir deficiencias físicas, el resto de edificios, las flores, el transporte de viajeros, los servicios de hostelería, de limpieza, reciclaje de residuos, servicios artísticos, servicios funerarios, espectáculos deportivos, peluquería y servicios de albañilería.

### 3 EL GENERAL

Del 16% al 18%

Se aplica a el resto de productos y servicios que, no estando exentos, no están incluidos en los apartados anteriores. En especial, bebidas alcohólicas, tabaco, animales dedicados a festejos taurinos, maquinaria agrícola, forestal o ganadera. CD. Aparatos para diagnóstico y seguimiento de embarazos. Servicios de radio y televisión.

### APRENDER DEL VOTANTE.

"Your most unhappy customers are your greatest source of learning", dice Bill Gates: "Tus clientes más descontentos son tu mejor enseñanza". Aplicar esta filosofía al sentido del voto sería un acto de sabiduría impropio de la política española. Alguien perderá las elecciones generales en 2012: el pasivo que se engañó con dogmas ante la crisis o el que miró a la bandera y a la familia hasta el último momento y después de dedicó a criticar sin descubrir sus cartas. Poco instruido o destructivo, opten ustedes. Lo importante es que los que vengan detrás aprendan de los malos datos de popularidad y el desapego. La ruptura del corazón del votante empieza en el bolsillo.

# Se buscan aeronáuticos

El 41% de los parados de Torrejón sólo tienen el graduado escolar

Y. BERNÁD ■ TORREJÓN

De los 11.730 parados registrados en las oficinas de empleo de Torrejón de Ardoz, el 41% no tiene más formación académica que el graduado escolar (3.778, de los cuales, la mayoría son hombres, 2.175). Así lo refleja un extenso estudio, fruto del Pacto Local por el Empleo en el que están implicados tanto Ayuntamiento como empresarios y sindicatos.

En sus más de 200 páginas, el informe revela algunas de las carencias así como necesidades formativas de los parados del municipio. En el primer capítulo, las carencias, el estudio pone de manifiesto la corta trayectoria formativa de la mayoría de los desempleados. "Esto representa un handicap para acceder a las ofertas de trabajo y ser contratados", declaró la concejala de Empleo, Carolina Barriopedro, durante la presentación del estudio. Según el Observatorio Regional de Empleo y de la Formación de la Comunidad de Madrid, la empleabilidad aumenta cuanto mayor formación tiene el sujeto. De hecho, con doctorado universitario sólo hubo tres demandantes de empleo (dos mujeres y un hombre).

Echando un vistazo pormenorizado a las estadísticas oficiales, el grueso de parados se encuentra en aquella franja con personas de escasa formación. De los casi 4.000 parados con título de graduado escolar o equivalente, la cifra se reduce a los 995 cuando se termina el bachillerato.

**NICHOS DE EMPLEO.** Con este panorama, ¿existe algún motivo para la esperanza? Fuentes del Consistorio aseguran que este estudio va a servir para sentar las bases de una

política formativa efectiva. "Ya nos hemos puesto a trabajar para reforzar la oferta formativa disponible, tanto de formación continua como ocupacional", señaló Barriopedro.

## Licenciado y parado

La crisis tampoco perdona a los licenciados. El paro de los titulados universitarios en España se duplicó entre 2007 y 2009 hasta alcanzar una tasa del 9,4%, cuando en el resto de la UE el incremento medio fue de un punto, lo que se traduce en un 4,8% de los licenciados y diplomados sin trabajo, según refleja el informe anual de la Fundación Conocimiento y Desarrollo (CYD).

pedro. Así que, ¿dónde hay trabajo? En los sectores de la aeronáutica, la Ingeniería de la Construcción y en materia de I+D. No hay que olvidar que en Torrejón se encuentra una de las empresas pioneras de esta actividad (INTA) además del aeródromo militar y la proximidad con Barajas. Respecto a la innovación y el desarrollo, la proximidad de la Universidad de Alcalá y de alcanzar acuerdos con esta institución "deben posibilitar la creación de centros de innovación y de desarrollo tecnológico en materia de Investigación y Desarrollo", señala un comunicado del Ayuntamiento de Torrejón. Otra oportunidad o punto fuerte que ofrece la localidad.

Identificadas las carencias y las opciones de empleabilidad, otra baza que juega a favor del municipio tiene que ver con la disponibilidad de suelo industrial. La joya de la corona es el Polígono SUNP T2-Casablanca, cuyas obras de urbanización marchan a buen ritmo y seguramente estén terminadas a finales de año. "Además, ya hemos recibido las primeras peticiones de licencias de obra para comenzar a construir empresas", recordó la concejala.

**DESEMPLEO.** El paro ha golpeado fuertemente al municipio de Torrejón de Ardoz, que ha visto cómo las colas de las antiguas oficinas del Inem crecían con la misma rapidez con la que se destruía el empleo. En mayo de 2008, unos meses antes de que estallara la crisis financiera, el número de demandantes de empleo apenas alcanzaba los 6.000.

Dos años después, Torrejón está a punto de duplicar esta cifra. Si bien es cierto que el perfil del parado no ha variado demasiado de un tiempo a esta parte, el grueso de afectados se encuentra en aquel colectivo con menos formación. Por estas fechas hace dos años, ningún doctorado se encontraba en situación de desempleo. Pero la naturaleza de la crisis no respeta ni al más listo.

## Y EN EL RESTO DEL CORREDOR...

## A la 'caza' de comerciales y técnicos

La crisis económica ha cambiado considerablemente el perfil de profesional que se pide en las empresas del Corredor del Henares. Si en Torrejón de Ardoz el profesional más buscado está relacionado con el sector de la aeronáutica, ingeniería de la construcción e I+D, en el resto del Corredor del Henares, y según un estudio realizado por el Centro Integrado de Empleo (CIE) de la asociación empresarial Aedhe, entre los nue-

vos perfiles más demandados destaca el de comercial técnico. Para cubrir ese puesto se requieren personas orientadas hacia la actividad comercial, pero que también cuenten con una sólida formación técnica, al haber estudiado Formación Profesional o una ingeniería. La necesidad de capturar clientes ha disparado esta demanda puesto que la mayoría de las empresas buscan reforzar su acción comercial.

Hasta 2008, el 56% de las ofertas gestionadas por el CIE solicitaban profesionales de oficios industriales, distintos perfiles para trabajar en fábricas y personal para almacén. En cambio, las necesidades actuales de personal están más centradas en el ámbito comercial, con el 23% de las ofertas solicitando personal de administración, ventas y telemarketing. En el financiero, con un 41% de ofertas para dirección financiera, controller y contabilidad.

CON UNA COOPERATIVA

## Tres jóvenes 'dan pedales' al empleo

MADRID ■ Una cooperativa de bicicletas creada por tres estudiantes de la Universidad Autónoma de Madrid (UAM) consigue salir adelante en plena crisis, creando cinco empleos mediante un modelo de financiación alternativo ajeno a los bancos, repartiendo de correo de las facultades y prestando el servicio de alquiler de bicicletas.

Hace un año, el correo interno de la universidad lo hacía una empresa con una furgoneta, hoy lo lleva a cabo la cooperativa Goteo Cultura Sostenible mediante una bicicleta con un motor de ayuda y un remolque que pueden llegar a pesar cargados unos 300 kilos. "Los dos objetivos fundamentales son crear puestos de trabajo de calidad y tener una repercusión positiva en el contexto social y ambiental que nos rodea", subraya uno de los socios y trabajador de la cooperativa, Joaquín Romero de Tejada.

Hasta el momento, ambas metas se han cumplido: la cooperativa cuenta con cinco empleados y más de 200 socios que utilizan alguno de sus servicios.



EN TORREJÓN

## Emprender en tiempo de crisis tiene 'premio'

TORREJÓN ■ La Comunidad de Madrid quiere animar a los jóvenes a emprender y crear empleo. Por ese motivo Torrejón de Ardoz fue el escenario escogido para presentar las ayudas para jóvenes emprendedores y para las compañías que contraten desempleados menores de 30 años.

Las solicitudes podrán presentarse hasta el próximo 8 de julio y las condiciones de la convocatoria pueden consultarse en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid del 2 de junio y en [www.madrid.org](http://www.madrid.org). Además, para cualquier información pueden dirigirse a la Asesoría de Creación de Empresas ubicada en el Paseo de Recoletos o al Rincón del Emprendedor de Torrejón, creado hace seis meses y situado en el Centro Municipal de Servicios Empresariales de la calle Mejorada, 17. Desde su puesta en marcha, este servicio ha atendido mil consultas y se han generado 53 empresas.

# Piso, de 3 dormitorios, a razón de 120.000 euros

La web Foroprovivienda anuncia casas a precio de saldo

REDACCIÓN / Y.B. ■ ALCALÁ

De la recuperación al estancamiento. Tras cuatro meses de subida, abril ha reflejado una menor concesión en el número de hipotecas (3.200 menos que el mes anterior). Pero no será por falta de oferta. Desde rastrillos inmobiliarios pasando por ferias de todos los tipos y tamaños o páginas web... todos anuncian precios de saldo. La última: Foroprovivienda, con 4.000 pisos de bancos y promotores.

Una de las fórmulas que más está convenciendo a las entidades financieras, grandes acumuladoras de propiedades, son las iniciativas de algunas consultoras inmobiliarias que, como Foro Consultores o Gesdalia, trabajan a pie de calle, en barrios y zonas periféricas, y explotan vías de comercialización diferentes.

Es el caso de 'Foro provivienda', un portal web que agrupa más de 4.000 pisos de diferentes bancos y promotores, entre viviendas de segunda mano y nuevas, donde el precio de las viviendas es lo más interesante. El portal tiene la ventaja de que identifica los inmuebles en función de si son activos bancarios, si admiten con-

traofertas, si es de alquiler con opción a compra, si es un buen producto de inversión y el descuento que se le ha aplicado a la vivienda. Además, incluye un simulador de hipoteca y un avisador de inmuebles.

Entre las ofertas a destacar en el Corredor del Henares, el municipio más 'activo' es el de Torrejón de Ardoz. El precio más competitivo: un piso de tres dormitorios, 1 baño, de 73 metros cuadrados y terraza: 121.739 euros (en la calle Dublin). Eso sí, el edificio no tiene ascensor, pero admite oferta. Otra oferta interesante, también en Torrejón: un piso de tres dormitorios, 1 baño, de 90 metros cuadrados, por 165.000 euros (admite oferta).

En 2009, Foro Consultores sacó provecho de la crisis, vendiendo alrededor de 1.400 viviendas en toda España, el triple de las ventas realizadas durante el año anterior. Para el presente ejercicio, espera alcanzar las 2.000. Para esta iniciativa, la consultora pone a disposición de los compradores su red de comerciales en toda España.

¿Dudas sobre vivienda? Eche un vistazo al consultorio de la pág. 22 y visita [www.diploinmobiliaria.es](http://www.diploinmobiliaria.es)

## REBAJAS EN JULIO

Si está pensando en comprar un piso y todavía no lo ve claro, Gita Madrid, en colaboración con Gesdalia, ha lanzado una campaña a nivel regional para lanzar descuentos especiales desde varias de las oficinas con las que cuenta la entidad. En Alcalá de Henares, los descuentos llegarán a la oficina que la firma tiene en Avda. Juan de Austria, 17, los días comprendidos entre el 12 al 23 de julio. El horario de atención al público es de 9 a 14 horas los días laborales.

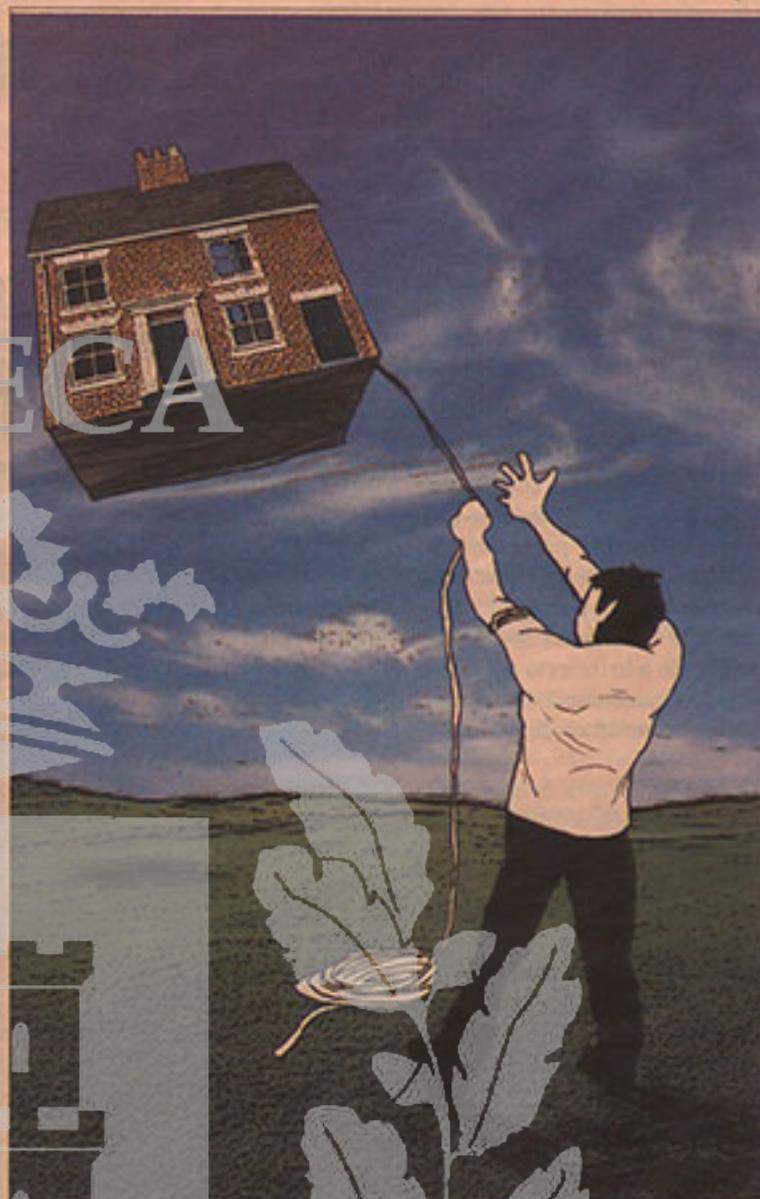


ILUSTRACIÓN: RUBÉN A. MARTÍNEZ

DEMOS LA BIENVENIDA AL NUEVO LUGAR DONDE TÚ SERÁS BIENVENIDO

### GIL AUTOMOCIÓN

NUEVO CONCESIONARIO MAZDA PARA ALCALÁ DE HENARES Y TORREJÓN DE ARDOZ

EXPOSICIÓN Y TALLER - Vía Complutense, 135. Alcalá de Henares. Madrid. Tlf. 902 122 902

TALLER - Avda. Constitución, 136. Torrejón de Ardoz. Madrid. Tlf. 91 65647 13

[gilautomocion@grupogiles](mailto:gilautomocion@grupogiles)

# BPM Cardenal Cisneros

En el nuevo concesionario Mazda te recibiremos con el mejor trato para que encuentres el coche nuevo o de ocasión perfecto para ti con todas las facilidades de pago. Y si ya tienes un Mazda, te ofrecemos el mejor servicio especializado y profesional, porque en ningún otro lugar tu Mazda y tú seréis tan bien recibidos. ¿Vienes?

Además de poder venir a ver nuestra gama fiable y completa, podrás solicitar pruebas de conducción como por ejemplo experimentar el nuevo CX-7.



90th ANNIVERSARY

MAZDA.COM - 902 345 456

## VALORES ALCISTAS



Las bolsas vuelven a girarse a la baja y el aspecto no es halagüeño. Los indicadores indirectos obligan a ser cautos. No aparecen valores alcistas.

## VALORES BAJISTAS



Si los descensos en las bolsas continúan, los bancos serán los que peor se comporten. Habrá que estar atentos al comportamiento de las entidades financieras.

Consejos breves  
para inversores



JOSÉ ÁNGEL MENA  
Consejero financiero

## EL RINCÓN DEL INVERSOR

# ¿Un nuevo segmento bajista?

Finalizada la cumbre del G-20 en Canadá, se ratifica algo que no encandila a los próceres que nos gobiernan y que no hay manera que reconozcan. Me estoy refiriendo a lo incierto del futuro y a la inexistencia de recetas únicas en entornos dinámicos no lineales.

La economía entra de lleno en esta complejísima dinámica que imposibilita el acierto de cara al largo plazo, aunque si los líderes mundiales reconocieran este evento, desmontarían buena parte del chamizo ineficiente que tanto tiempo les ha costado generar.

Creo que la honestidad y la verdad pueden provocar problemas y falta de liderazgo en un horizonte temporal cercano, aunque de cara al medio plazo, el que sabemos que no estamos en manos de gurus infalibles debería ayudar a no mitificar sus decisiones y a reducir las expectativas puestas en ellos.

La pega es que acumulamos varios milenios en los que los lobbys que han intentado manejar a los humanos se han asentado continuamente en la mentira, en la embaucación mediante el miedo y los mitos y, por supuesto, en buscar la perpetuación en las jerarquías sociales que aportan privilegios.

Y es que, a lo largo de la historia de la humanidad, todo lobby que ha conseguido alguna posición de privilegio no ha dudado en emplear los métodos más ruines para mantener la cuota de poder conseguida.

Dicho esto sobre el ser humano, es utópico apostar por que los líderes de cada país van a ser honrados y le van a contar a sus compatriotas que no tienen ni idea de cómo solucionar el desajuste en el que estamos metidos y que irán dando palos de ciego, apoyados en alguna de las diversas escuelas económicas que periódicamente domina el orbe intelectual, hasta que de nuevo es enviada el ostracismo tras la acumulación de errores y la falta de respuestas útiles a los problemas planteados. La pega es que como en cualquier entorno caótico (piensen también en la meteorología y no sólo en la economía) sólo el devenir del proceso nos irá aportando información sobre las condiciones iniciales del mismo y sólo transcurrido un tiempo podremos confirmar el desacierto.

En el caso concreto del entuerto económico en el que nos encontramos, muchas voces de peso (Krugman, Stiglitz) certifican que la actual metástasis que se extiende por el orbe económico tiene sus orígenes en unos pólipos que parecían benignos hace 30 años, apoyados e instaurados por Reagan y Thatcher. Y si nos remontamos a los 80, comprobaríamos que esta corriente liberal tomó posiciones tras el desastre al que nos abocaron las políticas Keynesianas, que precisamente son las que han vuelto a reclamar un lugar hegemónico como doctrina para salir de la actual crisis.

Aunque no quiero ser agorero, es de suponer que dentro de

unos lustros confirmaremos que los vates keynesianos volvieron a errar, aunque a la vista de que el ser humano no aprende, volveremos a buscar acomodo en alguna otra doctrina en la que el poder político buscará los mantras de turno para acallar a una plebe que brama ante los errores pasados. No tenemos solución y así nos luce el pelo.

Criticada la principal actividad de la industria financiera, que no es otra que intentar predecir el futuro, voy a emplear unos gráficos extraídos de la sapiencia de Benoit Mandelbrot que nos permiten transformar la evolución direccional de cualquier activo financiero en una especie de oscilador que nos puede adelantar posibles extremos en la evolución de dicho activo.

Son gráficos que se van ajustando automáticamente cada día, en base a las fluctuaciones del activo, así que también requieren de nuestra interpretación, razón por la cual seguimos sin poder aislarnos de nuestra intuición para el análisis de gráficos bursátiles.

Lo positivo es que conseguimos una herramienta que nos alerta de posibles extremos en la evolución del activo financiero y que si conseguimos extenderla a muchos de ellos, casi siempre tendremos alguno de ellos visitando, o zonas de compra o zonas de venta.

En este primer gráfico tienen las curvas de desviación estándar acumulada sobre el Ibx (curvas rojas), en plazos de 150 (parte superior) y de 49 sesiones. En

condiciones de volatilidad controlada o "normal" veremos fluctuar estos osciladores entre la zona de +2 y -2 desviaciones estándar, por lo que tendremos una referencia eficiente que nos avisará de posibles techos o suelos en los índices o valores que vigilemos.

El handicap de esta herramienta es que de antemano nunca sabremos la volatilidad en la que vamos a movernos y si esta se desboca, las curvas sobre 150 ó 49 sesiones no serán de ayuda ya que mostrarán extremos demasiado pronto. En estas ocasiones tendremos que pasar a curvas de desviación acumulada sobre 500 sesiones y probablemente si la volatilidad es la que acontece en periodos críticos como el crash del 29 o del 87, tendríamos que apoyarnos en curvas montadas sobre más de 1000 sesiones.

Por el momento en este informe tienen la curva sobre 150 sesiones en la que podemos ver los extremos que ha ido fijando el Ibx 35. En el eje horizontal tienen las sesiones, mostrando en el extremo derecho la última sesión de la que tenemos datos. Aporto ahora un gráfico del Ibx 35 de cierres.

He rotulado con una elipse una pauta que interpreto como muy peligrosa. Se trataría, en el argot de la onda de Elliott, de una pauta plana en medio de un segmento bajista. Se trataría de una formación de continuación, por lo que una vez finalizada lo más probable es que se reanude la tendencia bajista.

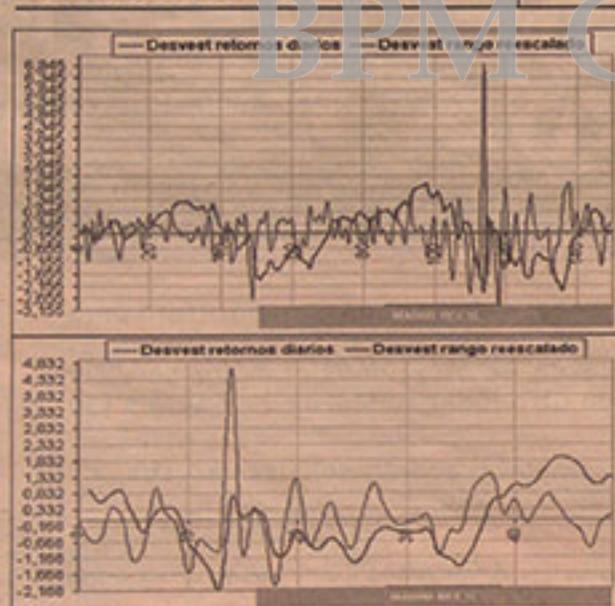
En las curvas de desviación estándar acumuladas, insertada más arriba, vemos en la de 49 sesiones que nos anuncia un posible techo para el muy corto plazo. Por último, como referencia sobre el momento en el que nos encontramos, voy a insertar el gráfico con la curva de desviación estándar sobre el euro/yen, montada sobre 500 sesiones. Curva a la baja implica con una elevada probabilidad bolsas a la baja y viceversa. Por el momento tenemos una posible zona de techo y mucho recorrido a la baja, por lo que este gráfico nos llena de dudas de cara al medio plazo.

### RESUMIENDO

Pauta peligrosa la que detecto en el gráfico del Ibx 35 y en multitud de activos financieros. La economía real aporta eventos y parámetros para justificar movimientos bursátiles explosivos, aunque ya sabemos que la bolsa no es economía real y que depende de muchos factores, entre otros, de los intereses de las manos fuertes. En el momento de escribir estas líneas el euro/yen vuelve a cotizar en la zona de mínimos de esta corrección de 2010, así que mal asunto para la renta variable. Por la parte de arriba, si Eurostoxx 50 consiguiera superar la zona 2.800 la tranquilidad volvería a las bolsas.

José Ángel Mena García  
Consejero Financiero  
www.gestionarpatrimonios.com  
www.esinver.com

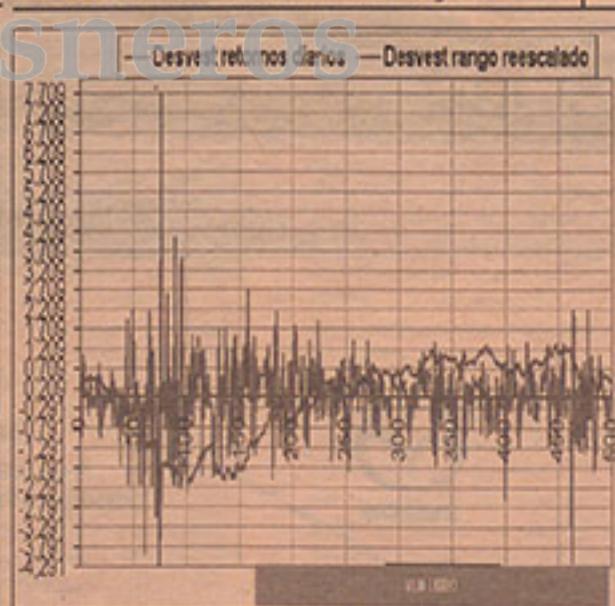
Desviación sobre el Ibx



Ibx 35 cierres



Desviación estándar euro/yen



ÓSCAR SÁEZ ■ MADRID

Desde el año 2000, el Real Madrid ha invertido cerca de los 1.000 millones, tanto con Florentino como con Ramón Calderón. Los medios de comunicación hablan de que el Real Madrid planea una partida de unos 80 millones de euros para traer a los cuatro jugadores que ha pedido Mourinho: Maicon, Gerrard y Di María.

Con esos 80 millones, el Real Madrid se habrá gastado en la última década, o invertido como le gusta decir a Florentino Pérez, sumando las dos etapas del presidente de ACS y los tres años de Ramón Calderón, más de 1.000 millones de euros en fichajes. En concreto, la cifra desde el año 2000, desde que el Real Madrid fichó a Figo es de 971 millones de euros, según las diferentes cifras publicadas en los medios de comunicación.

1.000 millones de euros que han servido para ganar cuatro ligas, una Liga de Campeones y dos semifinales, una Copa Intercontinental, una Supercopa de Europa y dos Supercopa de España. En total, 9 títulos. Eso fue en el capítulo de gastos (inversiones), porque en esta década, el Real Madrid sólo ha recuperado por la venta de jugadores de ese dinero, según las cifras publicadas en los medios, 368 millones de euros. Es decir, una diferencia en la compra y venta de jugadores de 652,5 millones de euros a partir del año 2000.

# 1.000 millones en fichajes

El Real Madrid ha invertido en nuevos fichajes esa cantidad de dinero en la última década

**TODO COMENZÓ CON FIGO.** La primera temporada de Florentino Pérez, el Real Madrid se gastó 120 millones de euros. Entre ellos, el fichaje de Luis Figo, el primer 'galáctico'. Le siguieron en los años venideros Zidane, Ronaldo, Beckham y Owen. El Madrid se gastaba 200 millones pero multiplicaba sus ingresos publicitarios y por televisión. El último año de Florentino dejó a Sergio Ramos y la frustración de Robinho. En esta primera etapa, el Madrid se gastó 421 millones de euros e ingresó por la venta de jugadores 172. Eso sí, este modelo permitió al Real Madrid convertirse en el club más rico del mundo, pese a que en los últimos años no se lograron títulos.

**LA ETAPA DE CALDERÓN.** Tras la dimisión de Florentino Pérez fue la etapa de Ramón Calderón, una etapa turbulenta, en la que se ganaron dos ligas, y en las que se ficharon a jugadores como Higuaín, Marcelo, Pepe, Van Nistelrooy, Sneijder o Robben, jugadores de otro perfil menos universal, menos galáctico. Sin embargo, la inversión también fue notable con 300 millones de euros gastados



(100 por temporada), y sólo 109 recaudado en la venta de jugadores.

Y después de tres años revueltos, volvió Florentino Pérez, que prometió una revolución para colocar al Real Madrid en el lugar en el que la historia se merecía. Fueron sus palabras, y sus hechos, 250 millones de euros invertidos en fichajes (96 Cristiano Ronaldo, 63 Kaká, 35 Benzema, más de 30 Xabi Alonso...), financiado por los casi 90 millones de euros en venta de jugadores (sobre todo Robben y

**¿Inversión o gasto?**  
Florentino Pérez afirma que es inversión, aunque no garantiza el éxito

Sneijder). El modelo continúa, ya que los ingresos siguen multiplicándose. El presupuesto ha ido creciendo hasta superar los 400 millones de euros.

La próxima revolución, la de cada año, ya ha comenzado. ¿Quién vendrá?, ¿Gerrard, Maicon, Di María?, ¿los cuatro?, ¿quién saldrá?, ¿cuánto ingresará en ventas el equipo blanco? Una cosa ha quedado clara: la inversión en jugadores genera beneficios, pero hasta ahora no siempre han sido sinónimos de éxitos. De hecho, varias temporadas han sido en blanco. Como dice Florentino Pérez, no son gastos, sino inversiones.

GRUPO DE EMPRESAS CON UN OBJETIVO ÚNICO: OFRECER A SUS CLIENTES UN SERVICIO EFICAZ, FIABLE, PERSONALIZADO Y RÁPIDO

**BPM Cardenal Cisneros**



**TRES PUNTO UNO**  
**COMPANÍA DE SEGURIDAD:**  
ESPECIALIZADOS EN SEGURIDAD FÍSICA Y ELECTRÓNICA  
ALARMAS, CCTV CONTROL DE ACCESO, CONEXIÓN A C.A.R. Y VIGILANTES DE SEGURIDAD.



**TRES PUNTO UNO**  
**SERVICIOS DE LIMPIEZA:**

**LIMPIEZA Y JARDINERÍA:** ESPECIALIZADA EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INDUSTRIA, COMERCIOS, ETC. Y COMERCIALIZADOR Y DISTRIBUIDOR DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA, PULVERIZADOR, PERFUMES Y AMBIENTE.



**PROVICO SERVICIOS AUXILIARES**  
PRESTA SERVICIOS DE AUXILIARES DE CONTROL, CONTROLADORES, ORDENANZAS, PORTEROS, CONSERJES, CELADORES, PERSONAL DE MANTENIMIENTO, AZAFATAS, RECEPCIONISTAS Y TELEFONISTAS



CONSULTORIO

# La subida del IVA, ¿afecta a la vivienda usada?

**P.-** Si voy a comprar una vivienda de segunda mano en los próximos meses, ¿me afecta la subida del IVA? Tengo entendido que el IVA sólo se paga en la compra de las viviendas de nueva construcción.

**R.-** En efecto según la Ley del IVA, están exentas del IVA y por tanto sujetas a ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) las segundas y posteriores entregas de edificaciones y de los terrenos en que se hallen enclavadas, cuando tengan lugar con posterioridad a su construcción o rehabilitación. El tipo de gravamen en el ITP es del 7%.

**P.-** Los inquilinos que estamos de alquiler, el año que viene tendremos que hacer la declaración de la Renta de acuerdo con el propietario del piso. Este cambio de IVA, ¿me afecta a mí, a él o a los dos? ¿Qué habrá que tener en cuenta para la renta del año que viene?

**R.-** En primer lugar los arrendamientos que tengan por objeto una vivienda están exentos de IVA, es en el caso de contratos de alquiler de local de negocio

cuando están sujetos a IVA. Es por tanto que el IVA en los contratos de alquiler de negocio se devenga cuando resulten exigibles. Así, si el contrato de alquiler de local de negocio dice que el arrendatario habrá de satisfacer las rentas dentro de los 5 primeros días de cada mes, la renta de Junio del 2010 se devengará al 16% y la de Julio-2010 al 18%.

**P.-** Si durante este año 2010, previo pago de 12.000 en concepto de señal/reserva, firmo un contrato de compraventa con una promotora/constructora de una vivienda de nueva construcción que me entregarán a finales del 2011 o principios del 2012, a efectos de poder desgravármela ¿se considera comprada en el 2010 (puedo desgravarla) o se considerará comprada en 2011-2012 cuando escriture (y no

podré desgravármela)?

**R.-** Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda de nueva construcción que va a constituir su vivienda habitual podrá desgravárselas en la declaración de la renta que hayan sido entregadas, aunque la entrega del bien se formalice en documento público en el año 2011 ó 2012.

El plazo establecido con carácter general para la finaliza-

ción de las obras de construcción de la vivienda habitual no puede ser superior a 4 años (contados desde el inicio de la inversión).

En el supuesto que se haya desgravado con anterioridad de otra vivienda habitual, no podrá desgravarse de la nueva vivienda habitual hasta que no invierta en

esta última, todas las cantidades que fueron deducidas en la primera vivienda habitual.

**P.-** Me metí en una cooperativa para la construcción de un vivienda en el año 2008, cuando el IVA todavía era del 7%. La vivienda me será entregada en el año 2011, hacia el segundo semestre, ¿qué porcentaje de IVA me corresponde pagar si desde que me metí en la cooperativa llevo pagando el 7% de cada cuota? ¿Debo pagar el 8%?

**R.-** En el contrato de compraventa con la promotora respecto al IVA la referencia que hacían es la cantidad del piso, plaza garaje, etc + IVA vigente.

**R.-** Todos los pagos que haya hecho hasta el 30 de junio de 2010 se habrán devengando al tipo vigente en ese momento y las cantidades que se entreguen después lo serán a los nuevos tipos vigentes.

Las respuestas facilitadas por el despacho TEFICO son a título meramente informativo, en atención única y exclusivamente a la literalidad de los términos de las consultas formuladas. La información y comentarios que se incluyen no constituyen asesoramiento jurídico alguno. TEFICO declina en cualquier responsabilidad por la utilización que pueda hacerse del contenido de la respuesta. Autores: José Angel Sebastián y Juan Pedro Cuenca, expertos en materia fiscal.

## ASOCIACIONES

### Acedap celebra su V asamblea

La Asociación Comarcal de Empresas de Daganzo, Ajalvir y Paracuellos de Jarama (ACEDAP) ha celebrado la V Asamblea General de la Asociación que, por primera vez, se ha celebrado en las nuevas instalaciones de la asociación ubicadas en el municipio de Ajalvir.

Vicente Prada, presidente de la asociación, comentó durante el acto que "estamos inmersos en una crisis (financiera, económica, social y política) sin precedentes, por su intensidad y duración en el tiempo. Y es un lugar donde nos va a tocar permanecer durante un plazo indeterminado. En palabras de Prada, presidente de la asociación de empresarios, gobernar en estos momentos tendría que ser "la construcción de un pensamiento cuyos pilares fundamentales deberían estar dotados de grandes dosis de responsabilidad, pragmatismo, templanza y observación de una realidad que está pidiendo a gritos cambios estructurales".



Momento de la Asamblea general de la patronal de Torrejón

### 30 años de Unicem

La Unión Comarcal de Empresarios del Este Unicem celebró su Asamblea General Anual para hacer un repaso de las principales actividades de la asociación realizadas durante el ejercicio 2009. A pesar de que 2009 ha sido un duro año a nivel económico y empresarial, la asociación se ha visto reforzada aumentando su número de asociados, y es que son los momentos de crisis económica los que despiertan el espíritu asociativo, de esta manera Unicem ha reforzado los servicios que en estos momentos demandan los empresarios para hacerles en la medida de lo posible más llevadera la situación. La representatividad y la partici-

pación en diversos ámbitos de actuación empresarial y social de Unicem se ha seguido impulsando durante 2009; desde la patronal considera de vital importancia el diálogo y el entendimiento entre los diversos frentes sociales con el fin de atajar la situación actual planteada, esta línea de trabajo se mantendrá durante 2010, participando en todos aquellos foros donde las necesidades de los empresarios tengan que ser representadas. La asociación recordó el esfuerzo que realizó el año pasado en materia de formación y transmitió un mensaje de esperanza. Conscientes de que la salida de la crisis no será fácil.

## LIBROS

**Cobro de impagados y negociación con deudores** es el último libro de Peré Brachfield, experto en temas de morosidad y firme defensor de la recuperación de impagados mediante una sistematización, metodología, procedimientos bien definidos, conocimientos y habilidades determinadas. Este libro constituye la guía más completa para la recuperación de deudas.



### Cobro de impagados

El libro presenta soluciones prácticas para recobrar todo tipo de deudas, facilitando el aprendizaje tanto a profesionales como a neófitos en el terreno de la recuperación de impagos. Se explica desde la vertiente práctica cómo solucionar los impagados a cómo negociar con los deudores, para conseguir los mejores resultados sin llegar a la confrontación con los morosos. Ed. Profit.

El coaching es una metodología que favorece el cambio y ayuda a conseguir objetivos en la vida personal y profesional. Enfocado a pacientes, esta práctica centra sus objetivos en al salud: facilita que ellos mismos puedan conseguir mejorar hábitos saludables, cumplir los tratamientos en las enfermedades crónicas y que, por tanto, mejoren su calidad de vida. En el libro se muestra cómo aplicarlo de una manera



### Coaching y salud

práctica ya que todos los casos descritos pertenecen a pacientes reales. En **Coaching y salud** los profesionales sanitarios (médicos, enfermeras, fisioterapeutas, psicólogos...) descubrirán nuevos recursos que podrán incorporar con facilidad en su consulta diaria. Con la mayoría de pacientes bastará sólo utilizar alguna técnica de coaching para obtener mejores resultados. Autor: Jaci Molins Roca. Edit. Plataforma.



EMILIO G. CARRASCO

EDUARDO HERRERO

¡A REMAR!

## Por las mujeres profesionales

**N**o sé si las mujeres son más inteligentes porque son más sensibles, o si son más sensibles porque son más inteligentes. De lo que sí estoy seguro es que son más inteligentes y más sensibles que nosotros. Esta frase, tremendamente contundente, se la escuchamos, una vez, a una persona cuya capacidad intelectual está fuera de toda duda. Su nombre es lo de menos, aunque es muy "famoso", pero para nosotros lo realmente importante es que era hombre y jefe, como quienes reflexionamos en este artículo. Esa frase dicha en un foro de "mujeres" puede sonar a aquello que dicen las Misses en los certámenes de belleza: "...¡¡¡Y la Paz en el Mundo!!!", pero aún así, y sobre todo, si lo repetimos fuera y a menudo, no deja de ser una forma de reconocimiento mayúsculo a su labor, dentro y fuera de la empresa, y por lo tanto, de extrema justicia.

Hace unos días tuvimos la ocasión de disfrutar de una jornada de trabajo con APD - Castilla La Mancha (Asociación para el Progreso de la Dirección) y AMFAR (Federación de Mujeres y Familias del Ámbito Rural). Se trataba de una reunión de más de 40 mujeres directivas adscritas a la Delegación de Ciudad Real que nos dieron ejemplo de cómo ser unas excelentes profesionales, al frente de sus respectivas empresas y, además, compatibilizándolo (como siempre) con una estresante conciliación de sus vidas como esposas, madres, e incluso, abuelas.

Sí, en efecto, eso que siempre han hecho las mujeres trabajadoras de ser expertas "de todo y para todo", y que nuestras madres o abuelas, lo hacían con rutinaria facilidad y que, ahora, las perversiones del lenguaje y algún ministerio tan innecesario como "ligero en su actuación", han definido como conciliación.

Con la ayuda de Javier Morales de APD, y de Lola Merino de AMFAR, revisamos todos los parámetros para Liderar el Futuro, sin olvidarnos del agobiante presente. Hicimos un viaje de 360º a través de la Comunicación como herramienta fundamental y transversal a la vida, por lo tanto, a las personas, y evidentemente, a los negocios, que todavía hacemos "seres humanos", por increíble que parezca viendo algunos comportamientos.

Es curioso como desde la más absoluta naturalidad, LÍDERES, con mayúsculas, como las que tuvimos en nuestra reunión intentaban "ver las cosas desde otra perspectiva" para tener más y mejor información a la hora de tomar decisiones.

Ese trabajo, esa actividad, que siempre imaginamos lleno de glamour, de tacones de aguja y despachos enmoquetados, nos mostraba su cara más honesta y más comprometida con un grupo de profesionales (mujeres) que estaban poniéndole nombre

"marketiniano" a lo que ellas hacen todos los días, por sentido común y casi generación espontánea:

"Las cosas se hacen así, porque así hay que hacerse para que salgan bien".

Cuando íbamos desgranando nuestras herramientas de liderazgo, desde la revisión personal, desde la del equipo de colaboradores, e incluso, desde la perspectiva de todos los agentes que intervienen en el negocio (clientes, y proveedores (=los grandes olvidados)), nuestras directivas nos confirmaban su atención a esos parámetros, en todo momento: "... es que no hay otra forma de hacerlo, y lo que pasa es que el día a día, a veces, nos aleja de eso..."

Bueno, nos aleja, ¡¡¡no!!!, les aleja a los que pueden permitirse alejarse de eso..." Si a nuestros líderes (=los oficiales, esos que dicen que les hemos elegido ¿?), les pedimos capacidad de visión, de sacrificio, de ser ejemplos de motivación, control, valores, y un largo etcétera... a estas mujeres no es necesario recordárselo, pues ellas son modelo de algo mucho más que un líder en sus organizaciones, personales y profesionales. Ellas son líderes desde el corazón.

Sí, eso que se dice pronto, y puede sonar a "impostura" para quedar bien, pero que ellas hacen todos los días, en cada minuto de su vida personal y profesional: líderes desde el corazón, que es tanto como decir responsables de calidad de sus vidas y de la de muchas otras personas, como ejemplo de sacrificio, talento y visión, o sea, compromiso.

Ese es el modelo de liderazgo de las mujeres de AMFAR, y estamos seguros, dei de muchas mujeres que sin necesidad de que un cargo debajo de su nombre en una tarjeta de visita se lo reconozca, cada día, de manera natural, lideran su vida y la de otros (=familia y lo que no es familia), y lo hacen desde el corazón.

Cuando estudiábamos el Código Civil, de jóvenes, nos hicieron aprender la famosa expresión de "... con la diligencia propia de un buen padre de familia". No seremos nosotros quienes digamos lo contrario, pero nos gustaría introducir el matiz que nos dan estas mujeres, nos encantaría incorporar su ejemplo desde el corazón que es tanto como bautizar su trayectoria como un liderazgo senti+mental...

Sí, no piensen que es una errata. Proponemos un liderazgo senti (desde el corazón) y mental (desde la razón), que fue el ejemplo que nos mostraron nuestras directivas de AMFAR, ése que como recogió la famosa bebida de refrescos de la "chispa de la vida", convertía a una madre en un "todolopuede" que incluso, convenció a su hijo adolescente que comer verduras le pondría los ojos verdes...

Con la que está cayendo, necesitamos ese tipo de líderes desinteresados, talentosos, esforzados, imaginativos, amables pero exigentes, y sobre todo, y por encima de todo, comprometidos con lo que le dicta su corazón.

Nuestras líderes (=que diría Viviana) nos deberían espabilar a los que pensando que lo sabemos todo, hace tiempo que nos olvidamos de lo primero: el corazón, o sea, el sentimiento de hacer lo que hay que hacer.

¿Nos ilusionamos, por favor? (Continuará...)

**Emilio García Carrasco**

Periodista, y consultor para la Empresa en asuntos de Comunicación, Formación, Eventos y Marketing (especializado en Sport Marketing).

Es profesor del Máster de Comunicación Corporativa de la Universidad Pontificia de Salamanca.

**Eduardo Herrero**  
Co-fundador y Director de TRESgenia, empresa especializada en Formación, Diseño y Tecnología



## Tablón de anuncios

### Empleo

■ Empresa ubicada en Coslada necesita cubrir puesto de **Asitiant Controller**. Funciones: Apoyo al departamento financiero en la elaboración de presupuestos, seguimiento y mejora de procesos, control de costes... Contrato: temporal de 6 meses con posibilidades de indefinido. El horario, de 9:00 a 18:00 horas. Requisitos: Diplomatura de Empresariales o Licenciatura en Económicas. Imprescindible nivel muy alto de inglés y buen manejo en ofimática. Experiencia mínima de 1 a 2 años en las funciones antes detalladas. Interesados enviar CV a c.empleo@aedhe.es con referencia AC3806.

■ Empresa ubicada en Madrid, precisa **Comerciales** para el sector de Telecomunicaciones/ Telefonía para realizar visitas para captar pymes y establecimientos para la oferta de productos de importante compañía de telecomunicaciones. Contrato obra o servicio. Jornada completa de mañana y tarde. Se requiere candidatos con experiencia en el sector. Coche propio. Interesados enviar CV a c.empleo@aedhe.es con referencia CT3906.

■ Empresa de artes gráficas, precisa incorporar un **Montador**. Tipo de contrato indefinido, localidad de trabajo San Fernando de Henares. Jornada completa. Se requiere experiencia de al menos 5 años como montador y buen manejo de

programas de imposición, CTP, perfiles, etc. Interesados enviar CV a c.empleo@aedhe.es con referencia M4006.

■ Empresa ubicada en Coslada requiere **Becario para departamento de Marketing**, cuyas funciones serán: control de material promocional, traducciones, control y seguimiento de promociones, incidencias, soporte a la fuerza de ventas, gestión de las promociones y acciones de trade marketing, conocimiento del mercado, elaboración de presentaciones... Se requiere estudiante de Licenciatura de ADE (preferiblemente), inglés nivel Alto, paquete Office nivel alto. Jornada completa. Interesados enviar CV a c.empleo@aedhe.es con referencia BM4106.

### Formación

■ CEOE-CEPYME Guadalajara oferta cursos a través de la plataforma yoquieroamipyme.com, una iniciativa de la Fundación Horizonte XXI en la que colabora tanto la patronal como el CEEI alcarreño y que está subvencionado por el Fondo Social Europeo. Además estos cursos están impartidos por la prestigiosa escuela de negocios EOI. El objetivo es adquirir y mejorar el conocimiento económico-financiero y las habilidades de dirección necesarias para la gestión diaria de las empresas. Más información sobre cursos en [www.yoquieroamipyme.com](http://www.yoquieroamipyme.com).

## Nombramientos

■ **Miguel Bernal** ha sido nombrado nuevo director autonómico de Asepeyo en la Comunidad de Madrid. Es ingeniero industrial con la especialidad en Mecánica y Máster Superior en Prevención de Riesgos Laborales. Se incorporó a la Mutua en 1993 como técnico superior de Seguridad e Higiene. Luego ocupó varios cargos de responsabilidad, entre ellos la dirección del centro asistencial de Asepeyo Coslada.



■ **Jesús Terciado**, presidente de los empresarios de Castilla y León, se ha hecho con la presidencia de la patronal de las pequeñas y medianas empresas (Cepyme) al ganar en las elecciones al hasta ahora máximo responsable, Jesús Bárcenas. Terciado era el candidato del actual presidente de CEOE, Gerardo Díaz Ferrán. Tras su victoria, por 243 votos de un total de 381, Terciado aseguró que "Cepyme será beligerante, contra las administraciones los políticos y sindicatos que no les respeten".



■ **Miguel Crespo** ha sido nombrado nuevo secretario general de Caja Madrid. Nacido en Madrid hace 49 años, es Licenciado en Derecho por la Universidad Complutense de Madrid y Abogado del Estado en excedencia. Hasta su incorporación a Caja Madrid, ha ocupado el puesto de Secretario General y del Consejo de ING Direct España. Crespo ha desarrollado gran parte de su carrera profesional en la Administración y ha sido consejero de SEPI.





03.7.2010

Sábado  
año XII • nº 180

EDITA: PRENSA UNIVERSAL, S.L. • IMPRIME: INTEGRAL PRESS •  
DEPÓSITO LEGAL: AV-132-2001 • REDACCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y  
PUBLICIDAD: MADRE DE DIOS, 12. 28801. • TELS: 91 889 43 62 /  
91 889 42 35 • FAX: 91 883 05 46 / 91 889 51 15

elcorredor@diariodealcala.es

**El Corredor**  
PUBLICACIÓN DE ENTREVISTAS Y OPINIONES

# En la provincia de Guadalajara, Auto Alcarria.

Concesionario Oficial BMW y MINI

FOTOTECA



## BPM Cardenal Cisneros

Auto Alcarria  
P.º de la Estación, 23  
Tel.: 949 21 09 60

[www.bmw.es/autoalcarria](http://www.bmw.es/autoalcarria)