



CAMBI HENARES
LA CRÓNICA
del Henares

Elecciones

MUNICIPALES. ALCALÁ '91

Suplemento Especial de CAMBI HENARES/LA CRÓNICA DEL HENARES. Nº 2. 19-Abril-1991

LA GESTIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ, A EXAMEN (2ª PARTE)

Este viernes, 19 de abril, CAMBI HENARES/LA CRÓNICA DEL HENARES entrega a sus lectores la segunda parte del análisis de la gestión del Ayuntamiento de Alcalá durante el cuatrienio 1987/1991, que iniciamos la semana pasada. Si en nuestro anterior número los portavoces de CDS e IU valoraban la gestión municipal, en este les toca el turno de expresar sus opiniones a los portavoces del PP y del PSOE.

Según explicábamos en la introducción del Suplemento, nuestro semanario está incluyendo en su interior este cuadernillo especial con motivo de la celebración de las próximas elecciones municipales del 26 de mayo, cuadernillo que se propone acercar a los principales protagonistas de la contienda electoral a los habitantes de Alcalá: sus programas, perfiles biográficos, las soluciones que ofrece cada partido a los problemas que tiene planteados la ciudad...

En semanas sucesivas, los números uno de las principales candidaturas expondrán en nuestras páginas las ofertas y los compromisos electorales con los que aspiran a conseguir el mayor respaldo popular entre los votantes.



Portavoz municipal del PP
FERNANDO GARCÍA
PELAYO, UN 'AMATEUR'
EN EL SALÓN DE PLENOS
Esta Corporación es la única
en la que ha participado

Fernando García-Pelayo Gross ha sido y es concejal por el Partido Popular en la Corporación que está a punto de despedirse. Esta ha sido su única incursión en la política, por lo que se le puede considerar un 'amateur' en esta actividad, en el buen sentido de la palabra.

Nacido en Málaga en 1931, vivió su infancia y parte de su juventud en Jerez de la Frontera, para después vivir, desde los quince a los veintiún años, en Alcalá, donde reside desde 1975, por lo que conoció también la "otra Alcalá", la anterior al desarrollismo, con 25.000 habitantes y cuatro guardias urbanos en la calle.

Ha cursado estudios de Filología Inglesa, es traductor jurado y redactor editorial, con vasta experiencia en el campo de los diccionarios y las enciclopedias. Formó parte de esa gran ola de la emigración económica que salió de España en la década de los cincuenta. Vivió dos años en Inglaterra y diez en Francia. De regreso a España trabajó una época en el sector hostelero, para volver de nuevo al mundo editorial, en el que continúa en la actualidad.

No tuvo actividad política alguna hasta 1987, año en el que fue invitado a integrarse en la candidatura municipal de Alianza Popular en Alcalá. Se considera persona liberal y abierta, cosa que le crea pequeños problemas de convivencia, tal como él mismo reconoce.

Pese a sus problemas de los últimos tiempos con el partido, quiere salir de su paréntesis político con la misma discreción que tuvo al entrar, sin ruido ni aspavientos, sin molestar a nadie y sin perjudicar a unas siglas que sigue considerando suyas, "salvo que algún jerarca determine lo contrario".

Se reserva la opinión sobre la candidatura local del PP, que además, en el momento de hacer la entrevista, todavía no se conoce, salvo la cabeza de lista..., lo cual le parece inexplicable. De todas formas, apoyará esa candidatura en función "de mis fuerzas, que no son muchas, y de mi entusiasmo, que tampoco es desbordante".

Fernando García Pelayo, portavoz d

'TRAS DOCE AÑOS DE EL PROYECTO SOCIAL

A Fernando García Pelayo le resulta difícil autodefinirse políticamente, por la tremenda confusión que, según su criterio, se ha introducido en la política con el uso y abuso de un "lenguaje corrompido en el que los vocablos significan una cosa diferente según el que los pronuncia".

Por eso, sigue sin entender lo que significa realmente "programa de progreso", "bloque constitucional" o "Adolfo Suárez, presidente de la Internacional Liberal", del mismo modo que no entendía muchas de las otras perlas del Régimen Anterior, como "democracia orgánica", "concurrentia de criterios" o, más antiguo todavía, aquello de "mitad monje, mitad soldado". Con todo lo cual, García Pelayo llega a la "única conclusión posible y honesta: soy un cateto de la política".

En las últimas fechas, mantiene un distanciamiento notorio con su partido, que no le impide cumplir con sus actividades como portavoz del grupo municipal del PP. Y, como tal, comenta en exclusiva para los lectores de LA CRÓNICA DEL HENARES los cuatro años de gestión que ahora acaban.

En opinión de Fernando García Pelayo, "hace ya doce años que los socialistas llegaron al gobierno municipal, y han alcanzado un agotamiento político y de ideas. Son muchas las cosas que han dejado de hacer".

Considera que lo peor de este cuatrienio ha sido "su actitud de enquistamiento en el poder, de apenas escuchar a la oposición. Se han aprobado muchas mociones de la oposición que luego no se han cumplido. Se han respetado las formas, pero menos los contenidos".

Por otra parte, para García Pelayo la mejor actuación de este Ayuntamiento ha sido "la iniciación de un documento importantísimo para la marcha de una ciudad como es el Plan General de Ordenación Urbana".

■ Urbanismo en la ciudad

-LA CRÓNICA DEL HENARES. Uno de los capítulos más importantes en la gestión municipal es el urbanismo, que además ha tenido momentos de gran tensión en Alcalá. ¿Cómo valora el grupo 'popular' las actuaciones en este área?

-FERNANDO GARCÍA PELAYO. Cronológicamente, la peatonalización de la calle Mayor fue la primera votación



unánime de la oposición contra el equipo de gobierno, la primera vez que 'mordieron el polvo', en un sentido simbólico.

El asunto de la calle Mayor fue desbloqueado por el CDS, echándole una mano al equipo de gobierno, para que se abujardaran o lijaran los adoquines que habían quedado mal con la primera obra. El problema estuvo en que no se contrató a una empresa de calidad, y así el presupuesto se disparó en más de un tercio. El CDS lo desbloqueó, los otros dos partidos estábamos dispuestos a dejar que se hubiera convertido en un cáncer político.

■ 'No' al centro de Zenor: desparecerá un símbolo de Alcalá

-L.C.H. ¿Por qué votaron en contra del proyecto de centro comercial de Zenor Overseas?

-F.G.P. Porque creíamos que la modificación de uso del polígono 25 era sólo un pico en el lado norte, y porque se hizo sin tomar en cuenta a los comerciantes previamente... Se nos tilda de demagógicos, pero el comerciante local debería tener una mayor protección.

La cuestión tuvo una segunda parte, cuando se han talado doce o quince árboles; pero, sobre todo, lo que más nos preocupa es que los viales pasan por debajo de los árboles prácticamente y las raíces van a acabar muriendo. Pero en esto, por los intereses superiores del Partido Socialista la concejalía de Medio Ambiente se ha inhibido. Esa pinada tan hermosa, que es un símbolo de Alcalá, posi-

grupo municipal del Partido Popular

GOBIERNO MUNICIPAL,
¿ESTA ESTÁ AGOTADO?

blemente va a acabar muriendo, porque el reglamento dice que tiene que pasar a cien metros, y sin embargo, va a pasar a treinta. Por todo esto votamos en contra.

■ Caos circulatorio

-L.C.H. Otra cuestión es el plan de aparcamientos. ¿Por qué se han abstenido cada vez que una obra de aparcamiento ha pasado por Pleno?

-F.G.P. El plan de aparcamientos es bueno en sí, pero siempre hemos criticado la falta de coordinación en el planeamiento, ya que se ha generado un caos circulatorio que ha durado hasta dos años en obras como la de la Vía Complutense, lo que ha dado lugar a que cierren comercios que bordean la carretera.

Nosotros nos hemos abstenido, no por los aparcamientos, que no hemos impedido, sino por el desarrollo de las fases y por la manera en que se han buscado las concesionarias, como ha pasado por ejemplo con el aparcamiento mencionado, que hubo que cambiar de constructora por la forma de llevar las obras.

-L.C.H. ¿Cómo valora el plan de obras programado para el año 90, aunque se ha continuado en este año?

-F.G.P. Es clásico que cuando llega una época electoral se ponen en marcha muchas más cosas, como la fuente y la estatua de San Isidro, tan tapaditas y que un día de estos inaugurarán.

Son cosas en las que tenemos que madurar mucho más, cosas que no pasan en lugares como Inglaterra, donde he vivido dos años.

Las obras es algo que, como ciudadano, me parece muy bien, lo que lamento es que no lo hayan hecho antes.

-L.C.H. Antes ha dicho que lo mejor de este Ayunta-

miento que se va ha sido la redacción del Plan General de Ordenación Urbana. ¿Por qué?

-F.G.P. Es muy positivo que se haya rematado el Plan General de Urbanismo, a pesar de los problemas intermedios, que vamos a dejarlos a un lado.

Otra cosa positiva, que tanto mi grupo como yo personalmente hemos apoyado, son los *parquímetros*, que tanta protesta ha ocasionado por otros grupos, y no se explica. A mí, eso sí que me parece demagogia, porque no sólo está el automovilista, está el comerciante, el residente.

Se ha dicho que ahora en vez de doscientos automovilistas que antes ocupaban la plaza, son ochocientos. Se decía como crítica, pero es al revés, ahora el uso del centro está mejor repartido. Los parquí-

metros permiten que la gente vaya a comprar al centro. Lo de las multas que se han puesto de forma no reglamentaria, ha sido una *chapuza*, evidentemente..., pero la idea sí está bien.

En relación con esto, hace dos o tres años se aprobó que se hiciera un estudio del tráfico en Alcalá. Yo pregunto, ¿para qué ha servido ese estudio? Se ha dado un diagnóstico, pero no ha tenido un efecto práctico.

Lo que temo más es el momento en que comience a funcionar la *facultad de Derecho*. Actualmente el paseo de la Estación está bloqueado todas las mañanas. ¿Qué va a ocurrir cuando vengán mil estudiantes, lo que puede suponer trescientos coches? Se trata de un tema bastante grave, que se debería prever con la suficiente antelación, sin

que después pueda argumentarse desconocimiento.

■ Interprint

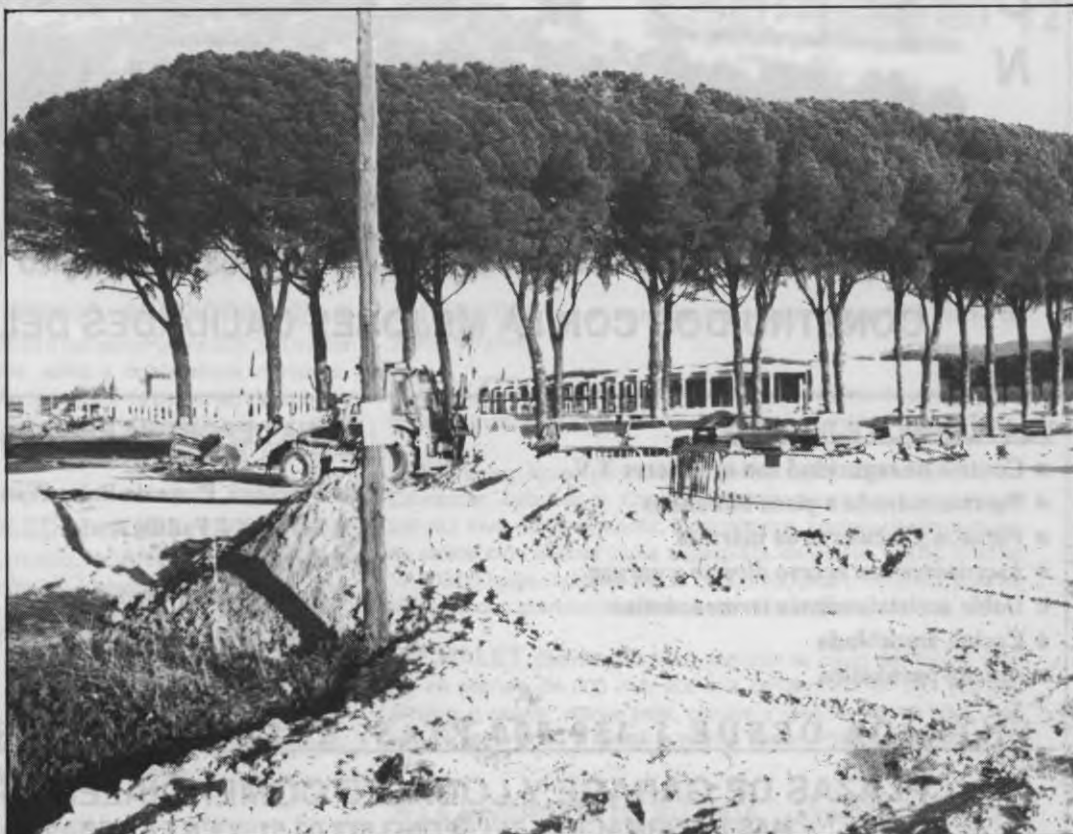
-L.C.H. ¿Cuál fue la postura del grupo popular en el caso de la empresa Interprint, y cómo la valora?

F.G.P. Es un tema muy largo, del que además tengo un mal recuerdo, porque en la primera reunión a la que fui me zarandearon.

Yo únicamente les dije en esa reunión que una imprenta no es lo más contaminante; si fuese una fábrica de sulfuro, de plomo, sí, de acuerdo, pero una imprenta, no.

Además, es una fábrica preciosa, de una planta. Prefiero eso a tres bloques de trece plantas, que es el volumen

Pasa a página 5



Obras del centro comercial Zenor Overseas, con el pinar que el portavoz popular considera seriamente amenazado

NO BUSQUE MAS... YA ENCONTRO

TORREJON 2000

COMPLEJO URBANISTICO SITUADO

EN LA MEJOR ZONA RESIDENCIAL DE TORREJON DE ARDOZ

JUNTO TODOS LOS SERVICIOS: Colegios, Institutos, Casa de la Cultura, Teatro,
Galerías Comerciales, Parque Municipal, Autobuses y Fáciles Accesos a Nacional II

T
O
R
R
E
J
O
N



2
0
0
0

1, 2, 3, 4 Y 5 DORMITORIOS (Todos con cuarto trastero en sotano)
CONSTRUIDOS CON LA MEJORES CALIDADES DEL MERCADO

VEA ALGUNOS EJEMPLOS

- Control de seguridad con monitores T.V.
- Puertas entrada a pisos blindadas
- Portales y escaleras de mármol
- Ascensores con acceso directo a garage
- Doble acristalamiento termoacústico
- Cocina amueblada
- Antena parabólica

ZONA DEPORTIVA PRIVADA CON:

- Piscinas, Pisas de Baloncesto, Balomnmano
- 2 Tenis, 2 Paddle tenis.
- Petanca
- Futbol sala, Voleibol
- Más zonas ajrdinadas y recreo de la propia urbaniza-
ción

ENTRADA DESDE 1.250.000 PTAS. RESTO GRANDES FACILIDADES

PLAZAS DE GARAGE Y LOCALES COMERCIALES OPCIONALES

MAS INFORMACION. TELEFONO 677 03 51. Y EN LA URBANIZACION
OFICINA DE VENTAS. C/ Veredillas s/n (Frente Nº 17 y Mercado Orbasa)
TORREJON DE ARDOZ

Viene de página 3

de viviendas que se tendrán que hacer, o aunque sean menos, el caso es que allí por lo que se va a protestar va a ser por el ruido del tren.

En el asunto de Interprint, nuestro grupo decía que había que estudiarlo bien: no por dar satisfacción a unos vecinos de ese barrio, iban a tener que pagarlo todos los ciudadanos de Alcalá, que son los que tendrían que pagar la reforma a la larga.

■ Hacienda somos todos: cinco mil millones de deuda

-L.C.H. ¿Cómo enjuicia la labor del equipo de gobierno en cuestiones de Hacienda?

-F.G.P. El endeudamiento ha sido una cuestión muy importante dentro de los presupuestos de estos cuatro años, y, aunque nuestro voto ha sido favorable en los últimos empréstitos que se han hecho, eso no quiere decir que no nos alarme el nivel de deuda actual, de más de cinco mil millones de pesetas. Esta cifra, en intereses, quiere decir entre 700 y 1.000 millones al año, o entre dos y tres millones de pesetas al día.

Así vamos a llegar, si no hemos llegado ya, a que cada año que se contraiga un crédito sea para pagar los intereses

de los anteriores... Algo positivo en Hacienda ha sido que se haga la recaudación a través de las entidades bancarias.

En cuanto a los presupuestos, nosotros recibimos toda clase de palos cuando el año pasado votamos a favor de los de 1990: que si 'el pacto contranatura', etc.

Sencillamente, nosotros hicimos ofertas, ya que nos parecía que se había hecho una gran reducción en gastos corrientes, algo que, si son crecientes, pueden convertirse en un cáncer para un Ayuntamiento. Pues bien, el año pasado sólo aumentaban un 6%, tal como el Índice de Precios de Consumo). Las inversiones, que en años anteriores eran decrecientes, aumentaban, en cambio. Como se daban estas dos cosas, que coincidían con lo que habíamos denunciado en años anteriores, los apoyamos.

Los primeros presupuestos, en el 88, recién llegados, se aprobaron con los votos del PSOE y de IU, con PP y CDS en contra. En el 89, se aprobaron con los votos de PSOE, CDS e IU, y el voto en contra del PP. El año 90 fue cuando los aprobamos nosotros, con los votos en contra de IU y CDS. Y este año, se han aprobado con los votos del PSOE y de IU, y en contra PP y CDS. Los que más han votado a favor han sido los de Izquierda Unida. Por eso *no sé por qué se llaman a escándalo* cuando los aprobamos nosotros.

-L.C.H. La educación ha sido una cuestión candente en este periodo. ¿Qué opinión tiene al respecto?

-F.G.P. El problema mayor ha sido el de los dobles turnos en los institutos, y es que no se pasa en vano de los 25.000 habitantes a los 160.000. Para eso están los políticos, y evidentemente no han sabido planificar. Así se han dado desfases, y se han producido problemas con el instituto VI, con el VII y ahora con el VIII.

Los últimos institutos que se han abierto ha sido porque era absolutamente imprescindible recoger el exceso de demanda que se estaba produciendo, y los tres han venido con retraso. En esto, como en los dobles turnos, la concejalía de Educación ha tenido fallos. En el resto de cosas de esta concejalía, no creo que haya atacarla en exceso, a pesar de que es una concejalía conflictiva y compleja: no quisiera ser concejal de Educación.

■ Hablar de ciudades deportivas

-L.C.H. ¿Cómo se analiza la gestión en el área de Deportes?

-F.G.P. Se habla de las ciudades deportivas, y la verdad es que no se acaba de rematar la obra de la segunda, y se habla de una tercera, pero se *habla* nada más. En deportes lo que yo destacaría es

Pasa a página siguiente

E N "TORRES DE LA ALAMEDA": ARIETE INMOBILIARIA. 886 80 70

886 80 12



886 80 70 Y 886 80 12

**OFICINAS: C/ Escuelas, 2 (Frente Ayuntamiento)
TORRES DE LA ALAMEDA. Tel. 886 80 70 y 886 80 12**

● **LLAVE EN MANO. PRECIO INMEJORABLE. A ESTRENAR** CHALETS de 210 m2 construidos con 300 m2 de jardín, con 3, 4 o 5 dormitorios, salón a doble altura, chimenea francesa y barbacoa, calefacción individual de propano, 2 plazas de garaje y trastero. Estructura de hormigón y cámara de aire en suelos y paredes. Situados en una urbanización con piscinas, pistas de tenis y zonas ajardinadas.

● **CHALET EN EL ROBLEDALE. PARA VIVIR TODO EL AÑO** Perfectamente ubicado. En parcela de 1.055 m2 (con árboles frutales y piscina sin terminar). Vivienda de 130 m2 construidos. Salón comedor con chimenea, cocina amueblada, baño completo, tres dormitorios. Porche de 25 m2 y 2 plazas de garaje, luz, agua y teléfono, calefacción central y agua caliente por gasoil. 16.300.000 ptas.

● **PARCELA** de 265 m2 dotada de luz, gas oil y agua y muy cerca de un centro escolar. Precio: 3.750.000 ptas.

● **PARCELA** de 680 m2. Dotada de luz, gas oil y agua. Por el excepcional precio de 6.800.000 ptas.

● **PARCELA** en el centro de Los Huecos de 250 m2. Precio de 3.250.000 ptas.

● **CASA** de planta baja (sin acabar), con 180 m2 de parcela, 120 m2 construidos de casa, 60 m2 de jardín y 14 metros de fachada.

● **PISO** en Alcalá de Henares de 80 m2 (frente a la casa de Cervantes), calle Mayor. Con 4 balconadas a una plaza peatonal de 200 m2. Hall, salón-comedor, 3 dormitorios, cocina y baño completo, calefacción central y una superplaza de garaje. Precio total de 17.500.000 ptas., compuesto de 15.500.000 ptas y 2.000.000 ptas de hipoteca con grandes facilidades de ampliación.

● **CHALET** (Semiconstruido), dotado de agua, teléfono y gasoil, en parcela de 300 m2, 200 m2 construidos en tres plantas, (sótano y garaje, planta baja, porche y terraza, planta alta), con estructuras mixtas y tejado a cuatro aguas. Precio de 14.000.000 ptas.

● **LA INVERSION DE SU VIDA.** ULTIMOS LOCALES ubicados al lado de comunidad de cincuenta vecinos. Cuidado diseño, precio ajustadísimo con grandes facilidades de pago.

Viene de página anterior
la carencia de instalaciones menores en los barrios, que con muy poco dinero se podría hacer cosas en los barrios y en los colegios, poniendo canastas, etc.

De todas formas creo que en instalaciones deportivas Alcalá no está mal dotada en comparación con otras ciudades de misma y superior categoría. En Alcalá hay una gran tradición deportiva desde hace muchos años. Sin embargo, hay que responder a las necesidades crecientes en esta cuestión.

■ El peligro de desaparición del deporte de élite

-L.C.H. ¿Qué opinión le merece el actual asunto de Cajamadrid? ¿Cree que nos vamos a quedar sin estos equipos?

-F.G.P. Creo que se puede salvar todo lo que hay, pero como todo en la vida, hay que negociar y para ello no hay que hacer acciones de fuerza.

Lo que no hay que olvidar es que Cajamadrid es una empresa y su consejo de administración está siguiendo el criterio que les parece más correcto. No es que quiten los fondos que destinan, pero es de cajón que replanteen su política deportiva.

Por eso, lo que no procede es convocar a la gente el día tal a la hora tal para protestar, porque por ese camino no se va a ninguna parte.

Sí se pueden conseguir los objetivos sentándose a negociar y explicando lo que es el deporte para Alcalá. Yo creo que Cajamadrid se avendría a razones. Y nosotros, los grupos políticos, debemos presionar a nuestros consejeros en la Caja, para que defiendan que no se haga este perjuicio a Alcalá.

Tal vez la solución es que cambien de nombre, ya que se plantean problemas de tipo comercial para el mantenimiento del nombre de la Caja: pues que se llamen "Los diablos complutenses" o "Los tigres del Torote".

Texto: Félix Rodríguez

Teodoro E

BALANCE CON ALGUN

Para Teodoro Escribano, portavoz del grupo socialista municipal y delegado de Urbanismo durante toda esta corporación, el balance de los cuatro años es *positivo*, teniendo en cuenta el matiz de que el equipo socialista ha gobernado en *minoría*, con un concejal menos que el conjunto de la oposición.

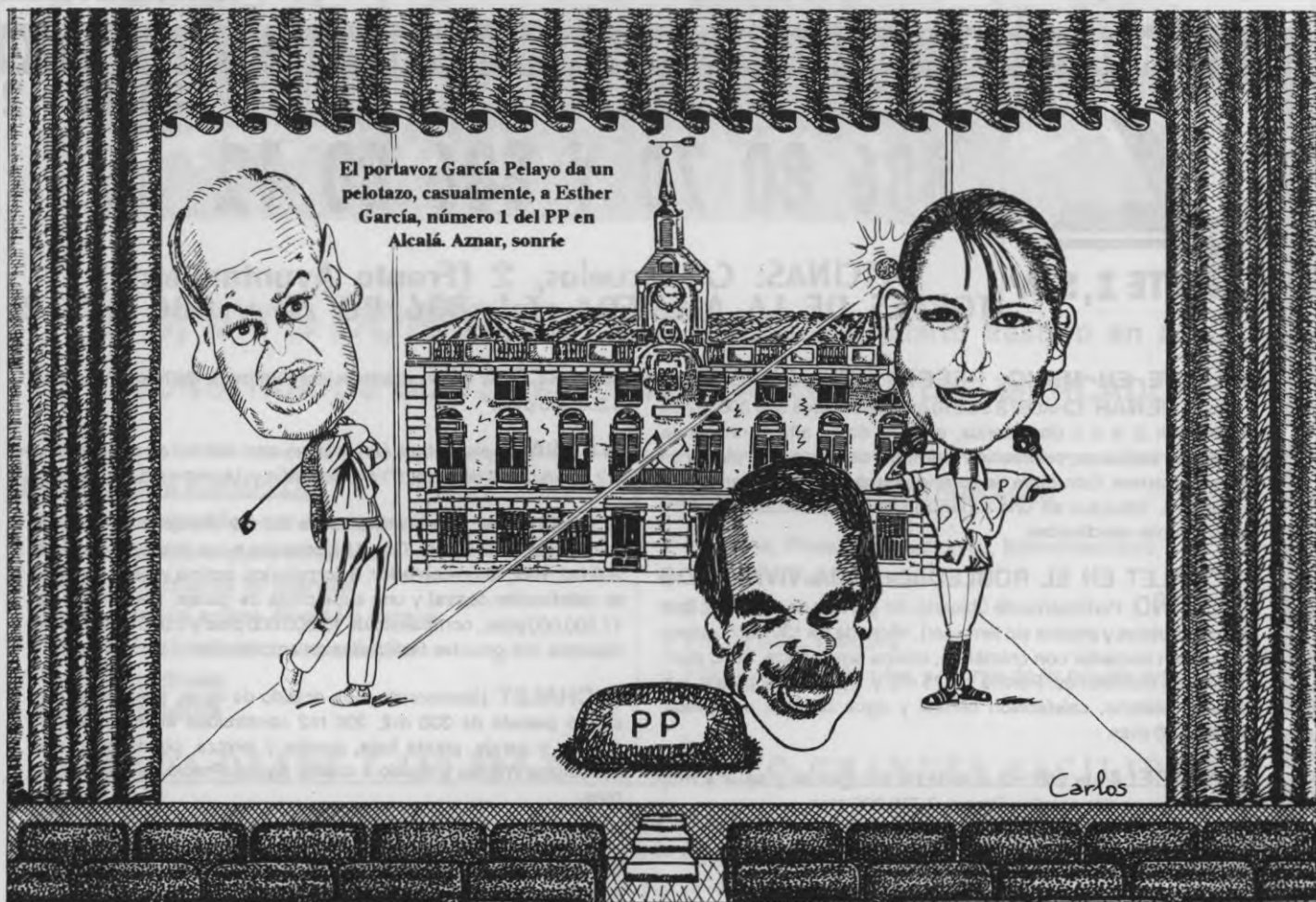
De todas formas, para Escribano, lo mejor, entre otras cosas, que ha hecho el equipo de gobierno al que pertenece y del que también ocupa el cargo de primer teniente de alcalde, es la plena dedicación con la que los concejales han desempeñado sus quehaceres. En su opinión, *"hay muchas cosas positivas, y muy pocas negativas"*.

Entre las cosas positivas,

Teodoro Escribano señala que se ha hecho un esfuerzo importante en la protección del medio ambiente, de la que destaca el programa del *Plan Verde*, que preveía la plantación de cien mil árboles, *"que se ha conseguido al ciento por ciento, con sus problemas derivados, que todo el mundo conoce"*.

Destaca igualmente que se haya cerrado el déficit de plazas escolares, tanto en EGB como en enseñanza media, a la vez que se ha incrementado la dotación de escuelas infantiles.

Otro aspecto que Escribano considera que ha mejorado en estos cuatro años ha sido el de servicios, con un aumento significativo en los *puntos de alumbrado* de la ciudad, algo



ibano, portavoz del grupo socialista y delegado de Planeamiento

GENERAL MUY POSITIVO, S PROBLEMAS POLITIZADOS

en lo que más cuidado e inversión se ha puesto en los dos últimos años.

Desde el punto urbanístico, considera que la aprobación del *Plan General de Ordenación Urbana*, con la unanimidad de todos los grupos, ha sido lo más importante de la gestión de la concejalía de Planeamiento, al margen de *"facilitar las gestiones de los ciudadanos en cuanto a documentos, simplificando los trámites para aquellas obras menores que antes tardaban quince o veinte días ahora se puedan dar en un máximo de 24 ó 48 horas como máximo"*.

■ Reducción del paro

Teodoro Escribano también resalta el hecho de que

se haya reforzado la captación de empresas para su asentamiento en Alcalá, a la vez que se ha reducido el número de parados desde 1983 *"de manera importante"*, si no se toma en cuenta a las personas que han llegado en busca de su primer puesto de trabajo, a la vez que se daba un tratamiento específico a jóvenes y mujeres.

Otra área que el actual teniente de alcalde considera necesario subrayar es la creación de una red de centros de salud en los distritos, así como la ampliación del hospital *"Príncipe de Asturias"* para poder tener un hospital universitario de alta calidad.

El portavoz socialista señala que se han hecho esfuerzos importantes en Hacienda

para acercar la recaudación al ciudadano, por medio del cobro a través de las entidades bancarias, a la vez que se están reduciendo las tasas que tiene que pagar el ciudadano.

En cuanto a las cosas negativas, o en las que resta un campo importante por hacer, el concejal de Planeamiento destaca la política de empleo para los jóvenes y el problema de las drogas, *"en el que habrá que adecuar unas medidas mucho más ajustadas a la realidad de este problema, tanto en penalización como en la reinserción y rehabilitación"*.

Algo pendiente para la próxima corporación es el desarrollo de varias partes importantes del Plan General de Urbanismo, desarrollo en el que Teodoro Escribano no ol-

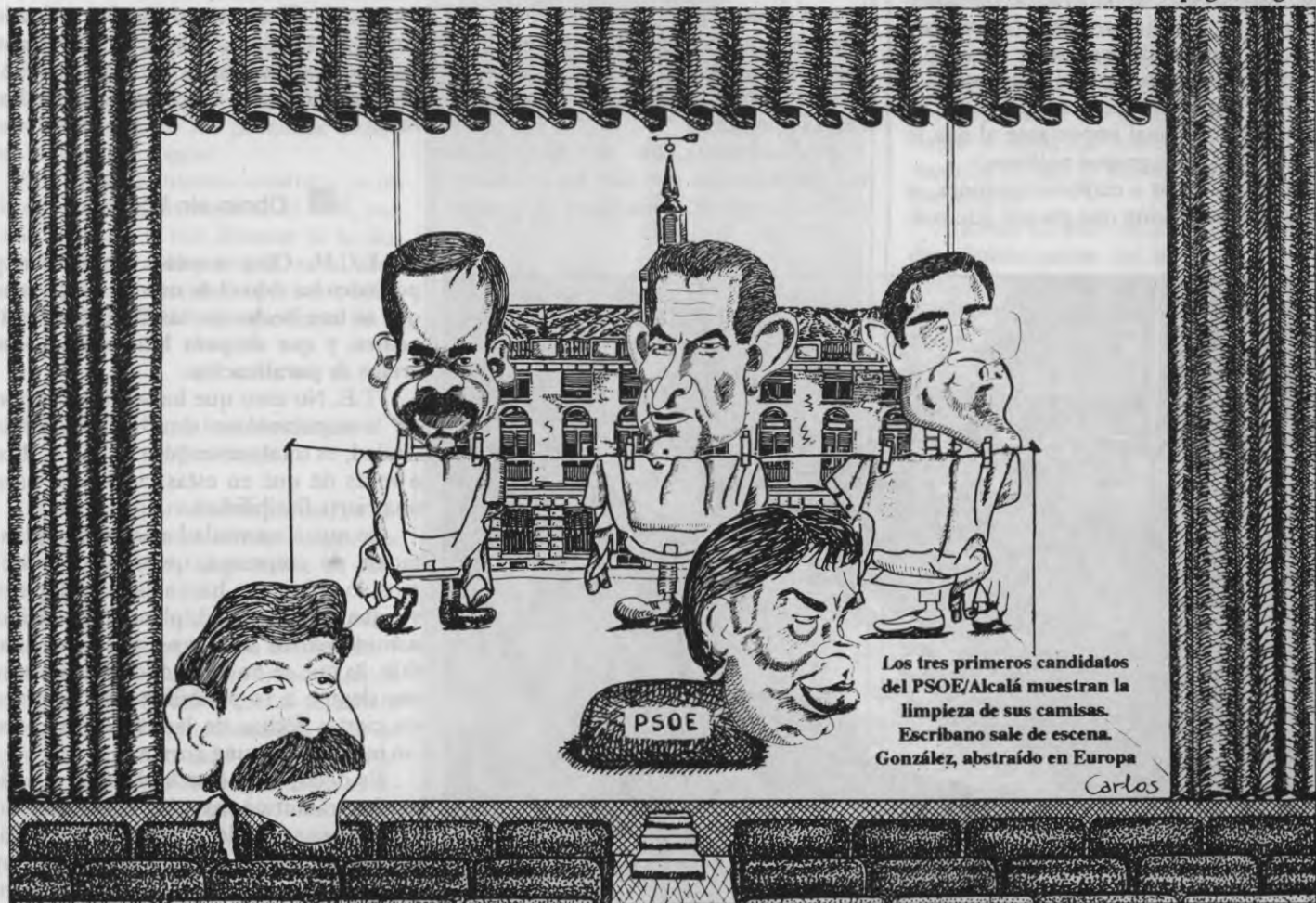
vida la participación que la Universidad puede tener.

■ Polémicas y urbanismo

-LA CRÓNICA DEL HENARES. El urbanismo, tema importante en cualquier Ayuntamiento, es el área que lleva su concejalía. Aquí ha habido varios asuntos polémicos a lo largo de los cuatro años, como la calle Mayor, Interprint, plan de aparcamientos, etc., que me gustaría que analizase, desde su perspectiva y desde la de su grupo.

-TEODORO ESCRIBANO. La cuestión de la calle Mayor yo la enjuiciaría como un movimiento político, ya

Pasa a página siguiente



Los tres primeros candidatos del PSOE/Alcalá muestran la limpieza de sus camisas. Escribano sale de escena. González, abstraído en Europa

Carlos

Viene de página anterior

que se terminó a finales de la anterior legislatura y principios de esta, lo que vino bien a algunos partidos políticos para aprovecharlo desde un punto de vista electoralista.

En este asunto, lo que pasa es que nunca se ha entrado en el fondo de la calle Mayor, y nunca mejor dicho, porque, según los informes técnicos, la calle Mayor tenía un problema de infraestructura, ya que, debido a filtraciones y roturas en las conducciones, la mayoría de las viviendas y comercios estaban evacuando al nivel freático, por lo que existía peligro de tener problemas de cimentación.

De forma que en la calle Mayor lo más importante no es el adoquinado, que se pulió y mejoró, sobre lo que todo el mundo ha opinado, sino que se hizo un nuevo colector para la zona.

■ Interprint, tal vez no la mejor solución

-L.C.H. Otro tema ha sido el traslado de la fábrica de Interprint fuera del casco urbano. ¿Cuál fue su opinión en esta cuestión?

-T.E. Entonces mantuve una postura que considero correcta, pues no habíamos incumplido ninguna normativa, ya que era suelo calificado de industrial. Lo que pasó es que, al ponerse en funcionamiento, se produjeron fallos y no se controló la emisión de humos de acuerdo a las ordenanzas, en algunos momentos.

Ante las molestias, se organizó un movimiento vecinal importante al que se sumaron algunos grupos políticos.

Para no llegar a mayores tensiones, se llegó a una solución que parece que con-

formó a todo el mundo. La factoría se trasladó a otro polígono industrial, a la vez que se recalifica el terreno en el Plan General, con cuya venta se compensará la instalación de la nueva factoría.

De todas formas, yo sigo teniendo mis dudas sobre esta solución, pues creo que había otras menos drásticas. En cualquier caso, cuando pasen unos años, el tiempo dará la razón a unos y se la quitará a otros.

■ La odisea de los aparcamientos: se duplicarán los coches en los próximos diez años

-L.C.H. Otro tema candente para los ciudadanos es el plan de aparcamientos. Algunos están teniendo fuertes retrasos, como el de Vía Complutense, en el que hace ya dos años que comenzaron las obras...

-T.E. No, dos años no; empezaron en noviembre del 89, con doce meses de plazo. Luego hubo una prórroga por parte de la empresa...

Lo que pasa es que ahí ha habido serios problemas: uno de ellos fue la rescisión del contrato a la empresa adjudicataria, por lo que hubo que subrogar esos derechos a otra empresa constructora, circunstancia que originó un retraso, no sólo en el tiempo que estuvieron paradas las obras, sino que fue necesario reconsiderar algunas aspectos de la obra que estaban mal realizados y otros que se deterioraron con el tiempo que la obra estuvo parada. Esto es lo que ha ocasionado retrasos importantes.

Evidentemente, los que han salido más perjudicados han sido los residentes que han comprado una plaza de garaje,

pero al final se va a terminar el aparcamiento según está previsto, sin mayores problemas. El de Vía Complutense estaba previsto que se acabase a fin de mes, pero la huelga de la construcción impide que tengamos una fecha muy exacta de inauguración.

-L.C.H. ¿Y para cuándo se terminará el plan de aparcamientos en su totalidad?

-T.E. El plan de aparcamientos va estar abierto permanentemente, ya que esta ciudad necesita decenas de aparcamientos.

Para orientarnos, según los estudios que se nos han hecho, en el año 2.000 tendremos un parque móvil de 90.000 vehículos, cuando ahora tenemos 45.000.

-L.C.H. Dentro del urbanismo en este cuatrienio, hay varios temas muy polémicos, como el de las naves de Jumapi, en el que parece que usted concedió un permiso verbal. ¿Qué opina de las declaraciones que formuló el concejal González Adrada sobre este asunto en nuestro Suplemento electoral de LA CRÓNICA DEL HENARES de la semana pasada?

-T.E. Ese señor, a veces, dice cosas que debería callarse y pedir documentación, porque se equivoca, en esto como en muchas cosas...

Ese asunto tenía una faceta más política que de gestión. Aquí no hubo ninguna intencionalidad, como I.U. ha venido manifestando. Yo le diría a Adrada que en vez de fijarse tanto en determinado concejal socialista, mirase en dirección hacia concejales de su entorno, que tienen relación con empresas constructoras...

■ Obras sin licencia

-L.C.H. Otro asunto urbanístico y polémico ha sido el de una serie de obras que se han hecho sin las licencias pertinentes, y que después han recibido decretos de paralización.

-T.E. No creo que haya una situación de 'anarquismo' en el urbanismo de la ciudad, es totalmente falso lo que se dice a veces de que en estas cuestiones haya una cierta flexibilidad.

Lo que sí es verdad es que la implantación de empresas, que, no lo olvidemos, lo único que hacen es traer riqueza y trabajo a la ciudad, plantea problemas administrativos de tiempo, y, en este sentido, lo que se ha intentado es acomodar ese tiempo a la posibilidad de apertura en ciertas fechas de las empresas, pero sin infringir ninguna norma.

Es decir, lo que se ha hecho es agilizar los trámites necesarios para que todo funcionara según los intereses de Alcalá. Lo que ocurre es que, en ocasiones, hay que contemporizar en la toma de decisiones y valorar lo que significa cerrar una



actividad en relación a los puestos de trabajo existentes.

■ Educación polémica

-L.C.H. Como portavoz socialista, ¿como valora el trabajo hecho en Educación, una concejalía conflictiva que durante estos años ha conocido frecuentes polémicas ciudadanas?

-T.E. En este tema también conveniría hacer memoria, y no voy a hablar de la herencia, pero sí a remontarme al año 79, cuando esta ciudad *no gozaba de ningún patrimonio municipal*.

Desde aquella fecha hasta hoy, en general, se ha tenido que ir comprando los terrenos para poder cedérselos al ministerio de Educación, y construir de esta forma los colegios o los institutos necesarios.

Viene bien recordar estos datos, porque no siempre hemos podido instalar colegios allí donde nos hubiese gustado. Ha habido una etapa importante del 83 al 87, cuando se rescataron gran número de solares a base de convenios y compras. Esto ha permitido acomodar la demanda de plazas escolares a la construcción de edificios escolares.

En estos momentos, creo que estamos en una situación *bastante positiva*, porque hemos pasado de una ratio, en los años 1978-79, de cuarenta y muchos alumnos por aula, tanto en EGB como en medias, a 25 alumnos por aula para el próximo curso, cifra que tal vez no sea posible ahora en los institutos, pero estoy convencido que en los próximos cuatro años sí se puede lograr.

Problemas de nuevos institutos ya no existen, se está construyendo el VIII, con el que se cierra la red docente de la ciudad. Lo que sí está previsto, en el Plan General, son los terrenos para los colegios e institutos que haya que hacer en el futuro.

■ Las nuevas instalaciones deportivas

-L.C.H. En el área de deportes, ya está prevista la tercera ciudad deportiva de Alcalá. ¿Cuál es el presente en esta cuestión?

-T.E. La segunda ciudad deportiva actualmente está en fase de desarrollo, y ya está sirviendo de apoyo a los distritos dos y tres. En el Plan General se señala la tercera ciudad deportiva, en la zona de Espartales, al otro lado de la autovía, donde se prevé que se ubique el único sitio de crecimiento de Alcalá.

Ahí, con tiempo suficiente y sin que le cueste un duro al Ayuntamiento, se prevén los terrenos para una nueva ciudad deportiva. No obstante, durante es-

tos años hemos potenciado otras instalaciones deportivas, como es en el antiguo campo de Forjas, donde se ha creado un campo de fútbol y unas instalaciones de tiro con arco, o, por citar otro caso, el convenio al que hemos llegado recientemente con el Centro de Enseñanzas Integradas, para reforzar esos equipamientos.

En la comisión de Gobierno de esta misma semana, hemos aprobado un presupuesto de más de treinta millones de pesetas para terminar la piscina que allí existe, que está en malas condiciones, con el fin de que los ciudadanos de ese distrito de Alcalá, el ocho, puedan disfrutar de ella, al igual que del campo de fútbol.

De esta forma, los vecinos podrán tener próximas unas instalaciones que les permitan hacer deporte, que creo es la mejor medicina que se puede dar a los chavales de hoy en día, en detrimento de otras actividades que, desgraciadamente, están teniendo.

Texto: Félix Rodríguez



Portavoz municipal del PSOE

TEODORO ESCRIBANO, ADIÓS A TODO ESO

El primer teniente de alcalde y concejal de Planeamiento, no seguirá en la Corporación

Teodoro Escribano Avilas es el primer teniente de alcalde de la Corporación, aunque dejará de serlo el próximo 26 de mayo. Igualmente ha sido y es portavoz del grupo socialista municipal, así como concejal delegado de Planeamiento y presidente de esta comisión.

Nacido en **Barajas de Melo (Cuenca)**, tiene cuarenta y dos años, está casado y con tres hijos. De profesión **metalúrgico**, trabajando en la fábrica Pegaso, y con estudios de bachillerato, pertenece al **PSOE** y a **UGT** desde 1976. Ha sido secretario de la Agrupación Socialista de Alcalá de Henares, no perteneciendo a ningún órgano ejecutivo del partido desde el momento en que abandonó esa responsabilidad.

Concejal en las dos últimas Corporaciones, como delegado y presidente de la comisión de Salud y Bienestar Social y miembro de la Comisión Municipal Permanente (actual Comisión de Gobierno), durante el periodo 1983-1987.

Por su labor en la Concejalía de Salud y Bienestar Social recibió la medalla de oro al Mérito Social Penitenciario.

Además ha sido vocal del consejo de administración del hospital Provincial, socio de la Asociación de Vecinos Universidad y miembro fundador de la cooperativa "Solidaridad".

Al no formar parte de la candidatura municipal para las próximas elecciones locales, no estará en el próximo Ayuntamiento. Señala que por ahora *"no he valorado políticamente nada"*, comenzando un *'impasse'* en ese sentido, poniéndose a disposición de su partido.

En el campo profesional, sus miras están en la empresa privada. Los rumores que apuntaban en los últimos tiempos hacia su paso a una importante empresa, recién instalada en Alcalá, se han concretado: tiene ofertas de dos empresas, una de ellas Zenor Overseas, la cual actualmente está construyendo un centro comercial a la salida de Alcalá. De todas formas, todavía no tomado ninguna decisión al respecto.

En nuestro número anterior, dijeron...: Gerardo Azañedo (CDS)

'LOS PRESUPUESTOS DE ALCALÁ NUNCA HAN COINCIDIDO CON LAS REALIDADES EJECUTADAS'

Gerardo Azañedo, portavoz del CDS en el Ayuntamiento de Alcalá, a la hora de hacer una valoración global de la gestión socialista durante el periodo 1987-1991, consideró que el PSOE ha utilizado un **doble lenguaje**, de forma que ha habido un divorcio entre la realidad y lo que se proponían: *"Los presupuestos nunca han coincidido con lo que luego se ha ejecutado, lo que lleva a pensar que el partido socialista necesita una mayor coherencia de cara al futuro"*.

Destacó que el hecho de que no se haya previsto el **abastecimiento de agua** ha sido lo peor y más grave de la gestión socialista, mientras que lo mejor de estos cuatro años ha sido la consecución del **Plan General de Ordenación Urbana**.

■ Urbanismo. Jumapi y Zenor

-GERARDO AZAÑEDO. Se han cometido equivocaciones importantes, como ha sido el asunto de *Interprint*. Otra intervención que va traer problemas a corto plazo es el de la empresa *Hornija*, por el lugar donde se ha situado, así como la depuradora de residuos industriales, ubicada a la entrada de Alcalá desde Guadalajara.

En el asunto de las naves de *Jumapi*, nosotros presentamos un recurso, porque se pusieron unas multas que no coincidían con las sanciones que se exigían; un recurso que, sorprendentemente, todavía no ha sido contestado. Es un proceso que consideramos ilegal y así lo hemos expuesto.

En cuanto al centro comercial que construye la empresa *Zenor Overseas*, nosotros apostamos por ese centro, pero presentamos más de cincuenta modificaciones al convenio que nos presentaba el partido socialista. Finalmente, estamos descontentos porque se pidieron unas compensaciones a esta empresa, que tenían que revertir sobre los comerciantes *directamente*, por medio de rehabilitar zonas de comercios y para conceder créditos blandos, así como para que se instalen jóvenes comerciantes.

■ Plan de obras

-G.A. El Plan de obras se está llevando a cabo por el oportunismo político de las elecciones. Es decir, se está haciendo en 1991 algo presupuestado en 1990, e in-

cluso en 1989. Otra cosa es que nos vamos a beneficiar de esas obras..., pero hay que hacerlas en el momento oportuno.

Además, las obras se están haciendo de manera *no programada*, se levantan muchísimas calles a la vez, y luego se tardan en tapar. Además, en algunas calles no era necesario intervenir, cuando quedaban otras importantes sin actuar.

■ Plan de aparcamientos

-G.A. EL CDS es partidario del Plan de Aparcamientos, pero no como se ha hecho: el sistema de concesión no es el adecuado.

Además no se puede intentar hacer siete u ocho aparcamientos en la ciudad a la vez, porque inevitablemente, actuando así, la paralizamos, con las molestias consiguientes a los ciudadanos.



Debía haberse hecho de forma paulatina y convenciendo al vecino de que *eso es bueno*. Usted sabe que nosotros propusimos, y se aprobó, una moción por la que no se puede hacer un aparcamiento mientras los vecinos de un radio de 300 metros no firmaran a favor de la obra.

Pensamos que es una buena idea el Plan de aparcamientos, e incluso decimos que hay que ser valientes y proponer un aparcamiento subterráneo en la *plaza de Cervantes*, con una circulación muy limitada.

■ Endeudamiento e impuestos: Tres millones diarios de intereses

-G.A. En las pasadas elecciones decíamos que el Ayuntamiento se gastaba un millón de pesetas diario en intereses, tristemente, ahora el equipo de gobierno podrá decir que pagamos *tres millones de pesetas diarios por intereses*.

Así, ahora tenemos un endeudamiento del 27%, que no es real, es mucho más, porque no es lo mismo lo que debemos que lo que nos deben. Lo que nos deben es posible que lo cobremos, o no. Y se está demostrando que mucho *no* se está cobrando.

¿Cómo se podría reducir gastos? Creemos que racionalizando las inversiones mucho más, buscando la necesidad y no el oportunismo. En segundo lugar, exigiendo al Estado una aportación que tiene que ser mayor, y que se cobren realmente los impuestos. Nosotros fuimos los que instauramos, el cobro de tasas por bancos y cajas.

■ Enseñanza y deporte

-G.A. En enseñanza se dan dos situaciones, la que se nos dice y la de verdad. Se nos dice que se construye el instituto VIII, el VII, el VI. Pero eso son las infraestructuras: poner ladrillos es fácil, pero el problema de la Educación es lo que hay dentro.

En lo deportivo, ha habido muchos fallos: se ha consolidado la primera ciudad deportiva; es un desastre la construcción de la segunda; un mito la tercera; y la cuarta una entelequia.

Entendemos que no tiene que haber un centro llamado *Casa de la Juventud*, sino centros en todos los distritos.

En nuestro número anterior, dijeron...: Francisco Glez. Adrada (IU)

'LOS 35.000 MILLONES DE PRESUPUESTOS DE ESTOS CUATRO AÑOS, ¿DÓNDE ESTÁN?'

Francisco González Adrada, número dos del grupo municipal de Izquierda Unida, en la valoración general de los últimos cuatro años, consideró que el PSOE ha realizado una mala gestión de los 35.000 millones de pesetas, suma que representan los presupuestos municipales acumulados de los cuatro años.

Para González Adrada *"la pregunta es: ¿dónde está ese dinero?, porque ese nivel de inversiones no se corresponde con el nivel de servicios que tienen los alcaldes"*.

Si en Izquierda Unida consideran que la gestión ha sido deficiente para los recursos con los que ha contado el equipo socialista, el aspecto más positivo del cuatrienio ha sido la redacción del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU).

"Nosotros, cuando llegamos al Ayuntamiento, y como continuación de la anterior legislatura (en la que el PCE gobernó con el PSOE), lo planteamos como una condición fundamental, ya que Alcalá no podía estar sin tener claros sus objetivos al menos a medio plazo, reflejados en un Plan general".

Otra cosa positiva para el segundo portavoz de IU es el Plan de aparcamientos. *"Es una buena idea, pero el equipo de gobierno lo ha impulsado con mucha timidez. Este Plan no es la panacea para el problema tan agudo como es el del tráfico, pero sí lo puede paliar. Sin embargo, la realidad objetiva, al día de hoy, es que el número de plazas de aparcamiento que ya han sido creadas no llega ni siquiera al millar"*.

■ Urbanismo. A vueltas con Jumapi

-F. GONZÁLEZ ADRADA. Una de las obras que supuso una batalla ciudadana importante fue la de la calle Mayor, hace ahora dos años. Aquello fue una obra faraónica del equipo de gobierno, aunque en principio la idea no era mala. Pero un lugar como es la calle Mayor, que debería ser el escaparate de la ciudad, ha resultado ser la gran chapuza del equipo socialista.

Fue una batalla muy importante, y se aprobó con el voto del CDS, cuando el concejal de Urbanismo, Teodoro Escribano, estuvo prácticamente a punto de presentar su dimisión. El resultado ha sido, *"la calle peatonal con más tráfico ro-*

dado de España', porque no se ha previsto la carga y descarga de los comercios. Además, se asfaltó con adoquines *desnivelados*. El proyecto de esta calle tenía también una parte de mejora del alumbrado, pero los soportales están tan oscuros como muchas calles de Alcalá. Aquello fue emblemático de la forma de *derrochar dinero* por parte del equipo socialista.

En cuanto a lo de Jumapi, el escándalo saltó cuando se vio que el concejal de Planeamiento, Teodoro Escribano, parece ser que a un concejal del Partido Popular, José Luis López Borreguero, le había dado permiso verbalmente para construir las naves de Jumapi, *sin pasar por ningún organismo municipal*.

Esto se llevó al pleno y se abrió un expediente sancionador. El *"truco"* estuvo en que se le impuso una multa mínima, del 1% del presupuesto de la obra (cuando el máximo está en el 15%), y sólo de la obra realizada desde que se culminó el expediente. Esta multa todavía no la ha

pagado, como ustedes ya reflejaron en su momento. La multa supone alrededor de 300.000 pesetas, mientras que lo que se ha levantado es un verdadero minifundio de naves, con ganancias millonarias.

A raíz de un hecho como éste, en la ciudad cundió un poco la idea de que *"todo vale"*, puesto que si un concejal lo hacía, no pasaba nada, y esto motivó que la gente se pusiera a construir sin licencia".

■ Vivienda

"Otro problema gravísimo es el de la vivienda. En esta legislatura no se ha construido ni una sola vivienda social; se han entregado las de Virgen del Val, pero se construyeron en el periodo anterior".

■ Hacienda, endeudamiento e inversiones

-F.G.A. Alcalá ha tenido presupuestos más altos que otras ciudades análogas a ella. Nosotros hemos impulsado siempre que el Ayuntamiento tenía que tener un presupuesto alto, salvo este año, que nos impresionó un poco el *alto endeudamiento* que existe y nos hizo pensar sobre nuestra postura.

■ Enseñanza y Juventud

-F.G.A. En educación hemos sido impulsores de la oposición para convencer al equipo de gobierno, mediante los votos y la presión popular de que no se podían poner turnos dobles en los institutos de enseñanza media. El PSOE estaba convencido de que era la única solución. En esto ha habido una desconexión absoluta entre las concejalías de Educación y de Planeamiento, ya que ha habido cartas del ministerio pidiendo al Ayuntamiento solares para la construcción de nuevos institutos.

En cuanto a Juventud sí que ha sido un suspenso. Ha habido un olvido claro de los problemas de la juventud en Alcalá, como el empleo, por el que se ha pasado como sobre ascuas, el equipo socialista ha fracasado totalmente, por lo que a dos meses de las elecciones, el candidato socialista se pone a diluir su mala gestión en un perfume de soluciones falsas.



¡ SU PUBLICIDAD SÓLIDA !



SU PUBLICIDAD EFECTIVA

POR

- difusión
- variedad
- eficacia
- precios

¡ La Revista del Henares!